



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - SETOR DE LICITAÇÕES
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 653/2023 – PROCESSO LICITATÓRIO Nº 343/2023
EDITAL CONCORRÊNCIA Nº 002/2023

I - REGÊNCIA LEGAL: Lei Federal nº 8.666/93 e alterações introduzidas pela Lei Federal nº 8.883/94, Lei Complementar nº 123/2006, alterada pela Lei Complementar nº 147/2014, e suas alterações posteriores, Decretos Municipais nº 122/2008 de 29/12/2008 e nº 184/2009 de 30/12/2009, assim como pelas condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

II - ÓRGÃO SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO, TURISMO, CULTURA, DESPORTO E LAZER

III - PROCESSO ADMINISTRATIVO: Nº 343/2023 – **PROCESSO LICITATÓRIO:** Nº 343/2023

IV - MODALIDADE E NÚMERO DE ORDEM: CONCORRÊNCIA Nº 002/2023

V - TIPO DE JULGAMENTO: MAIOR LANCE OU OFERTA

VI - DISPONIBILIDADE DO EDITAL:

Link <http://saovicentodosul.rs.gov.br/site/category/publicacoes-legais/concorrencial> e no Setor de Licitações na Rua General João Antônio nº 1305, Sala 307, bairro Centro de São Vicente do Sul - RS.

VII - FINALIDADE DA LICITAÇÃO/OBJETO: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXPLORAÇÃO DO BAR E ÁREA DE CAMPING, LOCALIZADOS NO BALNEÁRIO PASSO DO UMBU, NO MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE DO SUL/RS.**

VIII - VIGÊNCIA DO CONTRATO: 12 (doze) meses a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos, até o limite de 60 (sessenta) meses.

IX - DATA, HORÁRIO e LOCAL PARA INÍCIO DA SESSÃO PÚBLICA:

Data: **05/09/2023** Horário: **09:00** (horário de Brasília);

Local: **Sala 305, Setor de licitações;**

Endereço: **Rua General João Antônio nº 1305, Bairro Centro, CEP: 97420.000, São Vicente do Sul - RS.**

X - HORÁRIO E LOCAL PARA ESCLARECIMENTOS DO EDITAL:

Rua General João Antônio nº 1305, Sala 307, Centro de São Vicente do Sul RS. CEP: 97420-000 das 8 às 14 hs, pelo telefone (55) 3257.2800, ou e-mail licitacao@saovicentodosul.rs.gov.br

XI - PUBLICAÇÕES:

Jornal Cidades em 04/08/2023.

Link [http://saovicentodosul.rs.gov.br/site/category/publicacoes-legais/concorrencial/](http://saovicentodosul.rs.gov.br/site/category/publicacoes-legais/concorrencial) em 04/08/2023 (Diário Oficial do Município, conforme Lei Municipal nº 5243/2015).

RENATO SEVERO ELESBÃO
DIRETOR GERAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS
Portaria nº 196/2021





**SECRETARIA MUNICIPAL DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO, TURISMO, CULTURA, DESPORTO E LAZER
CONCORRÊNCIA Nº 002/2023**

TIPO DE JULGAMENTO: MAIOR LANCE OU OFERTA

**EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA VISANDO A CONTRATAÇÃO DE
EMPRESA PARA EXPLORAÇÃO DO BAR E ÁREA DE CAMPING, LOCALIZADOS
NO BALNEÁRIO PASSO DO UMBU.**

1 - PREÂMBULO:

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL, no uso de suas atribuições, torna público, para o conhecimento dos interessados, que às **09:00 (Nove Horas)**, do dia **05/09/2023 (Cinco do Mês de Setembro do Ano de Dois Mil e Vinte e Três)**, na sala 305, setor de licitações, localizada na Rua General João Antônio nº 1305, se reunirão a Comissão de Licitação designada pelo Decreto Municipal nº 039/2022, com a finalidade de receber propostas e documentos de habilitação, para a realização de licitação na modalidade CONCORRÊNCIA POR MAIOR LANCE OU OFERTA, visando a contratação de empresa, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações introduzidas pela Lei Federal nº 8.883/94, Lei Complementar nº 123/2006, alterada pela Lei Complementar nº 147/2014, e suas alterações posteriores, Decretos Municipais nº 122/2008 de 29/12/2008 e nº 184/2009 de 30/12/2009, assim como pelas condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

2 - OBJETO:

2.1. A presente licitação tem por objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXPLORAÇÃO DO BAR E ÁREA DE CAMPING, LOCALIZADOS NO BALNEÁRIO PASSO DO UMBU, MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE DO SUL/RS**, imóvel com área de 11.254,44 m², incluindo área de camping, churrasqueiras e banheiros públicos, 01 (um) salão de área fechada com banheiros e instalações para bar, localizado à Rua do Lago, no Balneário Passo do Umbu, no município de São Vicente do Sul/RS.

2.2. Será de responsabilidade da licitante vencedora a manutenção de 02 (dois) campings, banheiros públicos, quadra de vôlei, campo de futebol e toda a infraestrutura existente nos itens citados, para manter limpo e em perfeitas condições de uso.

2.3. A licitante vencedora poderá cobrar dos usuários, uma taxa de manutenção, por acampamento do Camping I, ficando gratuito o Camping II do Balneário.

2.3. A forma de execução do objeto licitado está relacionada no item 11.2. CONSTITUEM OBRIGAÇÕES DA LICITANTE VENCEDORA, no presente edital.

2.4. O uso das dependências do objeto licitado poderá ser explorado na forma de bar, restaurante e lancheria, podendo inclusive haver shows de Bar, desde que não fuja do objetivo principal.

3 - DA PARTICIPAÇÃO:

3.1. Poderão participar da presente licitação todas as empresas com ramo de atividade pertinente e que atendam a todas as exigências, inclusive quanto a documentação requerida neste edital.

3.2. A participação na licitação importa total e irrestrita submissão dos proponentes às condições deste Edital.

3.3. Nenhuma pessoa física ou jurídica poderá representar mais de um licitante na presente licitação.

3.4. Não será admitida nesta licitação a participação de empresas que se encontrem em quaisquer das hipóteses a seguir elencadas:

3.4.1. Que estejam sob falência, concurso de credores, concordata ou em processo de dissolução ou liquidação.

3.4.2. Em regime de consórcio, qualquer que seja sua forma de constituição, controladoras, coligadas ou subsidiárias entre si.

3.4.3. Por quaisquer motivos, tenham sido declaradas inidôneas ou punidas com suspensão por órgão



da Administração Pública Direta ou Indireta, nas esferas Federal, Estadual ou Municipal, desde que o ato tenha sido publicado na imprensa oficial, conforme o caso, pelo órgão que o praticou enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição.

3.4.4. Estrangeiras que não funcionem no País.

4 - DA REPRESENTAÇÃO E DO CREDENCIAMENTO:

4.1. Para se manifestar nas fases do procedimento licitatório, o proponente poderá credenciar um representante, se assim desejar, habilitado na seguinte forma:

4.1.1. Apresentação da Carteira de Identidade.

4.1.2. Apresentação de procuração, com plenos poderes de decisão sobre as questões inerentes a Licitação.

4.1.3. No caso de titular, Diretor ou sócio da Empresa, apresentar documento que comprove sua capacidade de representar a mesma.

4.1.4. Se Microempreendedor Individual, a apresentação do Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI substituirá o CNPJ e a inscrição na Junta Comercial

4.2. Somente serão admitidas a participar da presente licitação as empresas com ramo de atividade compatível com o objeto desta licitação, podendo o endereço da empresa estar localizado em outro Município e tendo o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias após a assinatura do contrato oriundo deste processo licitatório, para apresentação da documentação referente à transferência da sede ou abertura de filial da empresa para este Município, junto a Secretaria de Finanças.

5 - DA HABILITAÇÃO:

5.1. Para fins de habilitação nesta CONCORRÊNCIA, o licitante deverá apresentar **dentro do ENVELOPE Nº 01 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**, os seguintes documentos:

5.1.1. DECLARAÇÕES:

5.1.1.1. Declaração de inexistência de fato superveniente impeditivo da habilitação e declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII, do art. 7º da Constituição Federal, conforme modelo ANEXO II.

5.1.1.2. Declaração firmada pelo representante da empresa, de que se enquadra como Microempreendedor Individual, Micro Empresa ou Empresa de Pequeno Porte, se for o caso, conforme modelo ANEXO IV deste edital.

5.1.2. HABILITAÇÃO JURÍDICA:

5.1.2.1. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ).

5.1.2.2. Registro comercial no caso de empresa individual.

5.1.2.3. Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, última alteração, se houver, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores.

5.1.2.4. Inscrição do ato constitutivo, acompanhado de prova de diretoria em exercício, no caso de sociedade civil.

5.1.2.5. Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

5.1.2.6. Se Microempreendedor Individual, a apresentação do Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI substituirá o CNPJ e a inscrição na Junta Comercial.

5.1.3. REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA:

5.1.3.1. Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual ou Municipal, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividades.

5.1.3.2. Prova de regularidade quanto aos tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB e quanto à Dívida Ativa da União administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda



Nacional – PGFN (Certidão Conjunta Negativa).

5.1.3.3. Prova de regularidade com a Fazenda Estadual, relativa ao domicílio ou sede do licitante.

5.1.3.4. Prova de regularidade com a Fazenda Municipal, relativa ao domicílio ou sede do licitante.

5.1.3.5. Prova de regularidade relativa à Seguridade Social (CND/INSS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos em lei.

5.1.3.6. Prova de regularidade (CRF) junto ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos em lei.

5.1.3.7. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943.

5.1.4. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

5.1.4.1. Apresentação de Declaração de disponibilidade de equipamentos mínimos indispensáveis ao cumprimento do Objeto licitado, conforme modelo ANEXO V do edital.

5.1.4.2. Atestado de Visita fornecido pela Secretaria Municipal de Indústria, Comércio, Turismo, Cultura, Desporto e Lazer, realizada por representante da empresa, mediante prévio agendamento através do fone 55.3257.2893, até o dia anterior a data da abertura da licitação.

5.1.4.3. O Atestado de Visita poderá ser substituído por Declaração de Pleno Conhecimento do Local e suas condições onde será executado o objeto licitado, conforme Modelo Anexo IX do presente edital.

5.1.5 – QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:

5.1.5.1. Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 03 (três) meses da data da apresentação da proposta, cujos índices mínimos aceitáveis serão apurados pela aplicação da seguinte fórmula:

$$\text{LIQUIDEZ CORRENTE: } \frac{AC}{PC} \text{ ----- igual ou superior a } 1,00$$

$$\text{LIQUIDEZ GERAL: } \frac{AC + ARLP}{PC + PELP} \text{ ----- igual ou superior a } 1,00$$

$$\text{GRAU DE ENDIVIDAMENTO: } \frac{PC + PELP}{AT} \text{ ----- igual ou menor que } 1,00$$

Onde: AC = Ativo Circulante, AD = Ativo Disponível, ARLP = Ativo Realizável a Longo Prazo, AP = Ativo Permanente, AT = Ativo Total, PC = Passivo Circulante, PELP = Passivo Exigível a Longo Prazo, PL = Patrimônio Líquido.

Observação 1: Os índices solicitados no item 5.1.5.1., somente serão considerados para fins de Qualificação Econômico-Financeira da proponente, que uma vez habilitada, a maior ou menor pontuação obtida pela concorrente não terá qualquer influência na sua classificação final.

Observação 2: O Balanço patrimonial e Demonstrações Contábeis exigido no item 5.1.5.1 será dispensada para as MEI-Microempreendedor individual, ME-Microempresas e EPP-Empresas de Pequeno Porte.

5.1.5.2. CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA OU CONCORDATA expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, ou de execução patrimonial, expedida no domicílio da pessoa física, com data de emissão não anterior a 60 (Sessenta) dias da realização da presente licitação.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - SETOR DE LICITAÇÕES
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 653/2023 – PROCESSO LICITATÓRIO Nº 343/2023
EDITAL CONCORRÊNCIA Nº 002/2023

5.2. A licitante MEI-Microempreendedor individual, ME-Microempresas e EPP-Empresas de Pequeno Porte, que possuir restrição em qualquer documento solicitado no item 5.1.3 deste edital, terá sua habilitação condicionada à apresentação de nova documentação, que comprove a sua regularidade, em até 05 (cinco) dias úteis após a sessão em que foi declarada como vencedora do certame.

5.2.1. O prazo de que trata o item anterior poderá ser prorrogado uma única vez, por igual período, a critério da Administração, desde que seja requerido pelo interessado, de forma motivada.

5.2.2. Ocorrendo a situação prevista no item 5.2, a sessão será suspensa, sendo os licitantes intimados a comparecer ao ato público, a fim de acompanhar o julgamento da habilitação.

5.2.3 O benefício de que trata o item 5.2 não eximirá a licitante, da apresentação de todos os documentos, ainda que apresentem alguma restrição.

5.2.4 A não regularização da documentação, no prazo fixado no item 5.2, implicará na inabilitação do licitante e a convocação da próxima empresa classificada, sem prejuízo das penalidades previstas no item 12 deste edital.

5.3. Para as licitantes cadastradas no Município, a documentação exigida poderá ser substituída pelo seu CERTCAF - CERTIFICADO DE CADASTRO DE FORNECEDOR, desde que seu objetivo social comporte o objeto licitado e o registro cadastral esteja no prazo de validade.

5.3.1. Caso algum dos documentos previstos no item 5.1 deste edital, e exigidos para cadastro esteja com o prazo de validade expirado, a licitante deverá regularizá-lo no órgão emitente do cadastro ou anexá-lo, como complemento ao certificado apresentado, sob pena de inabilitação.

5.4. O envelope de documentação que não for aberto ficará em poder do município pelo prazo de 30 (trinta) dias, a contar da homologação da licitação, devendo a licitante retirá-lo, após aquele período, no prazo de 05 (cinco) dias, sob pena de inutilização do envelope.

5.5. Os documentos acima exigidos deverão ser apresentados em original, cópia autenticada por tabelião ou por funcionário do município ou, ainda, cópias acompanhadas dos originais para confronto na hora da Abertura da Licitação.

5.6. As cópias de documentos extraídas da internet, ou documentos com assinatura digital, serão tidos como originais após terem a autenticidade de seus dados e certificação digital conferidos pela Comissão de Licitação, desde que contenham o endereço eletrônico e código chave para conferência.

5.7. Os documentos deverão ainda ser apresentados em envelopes opacos lacrados, contendo em sua face externa a seguinte inscrição:

AO MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE DO SUL
CONCORRÊNCIA Nº 002/2023
ENVELOPE Nº 01 – DOCUMENTAÇÃO
PROPONENTE: (NOME COMPLETO DO PROPONENTE)

6 - PROPOSTA DE PREÇO:

6.1. O envio de proposta implica na aceitação, pelo licitante, de todas as condições técnicas definidas para a exploração do empreendimento comercial por meio deste edital, que não poderá ser modificado sem a aprovação expressa do município

6.2. A proposta deverá ser elaborada em uma via datilografada/digitada, sem entrelinhas, emendas ou rasuras, assinada em sua última folha e rubricada nas demais pelo responsável legal da Empresa, conforme modelo ANEXO I do presente Edital.

6.3. A proposta deverá conter:

6.3.1. Nome e endereço da sede do proponente, assinatura em sua última folha e rubrica nas demais.

6.3.2. Descrição do objeto.

6.3.3. Proposta financeira, mencionando o valor mensal e total do contrato.

6.3.4. Prazo de validade da proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.





6.4 O VALOR MÍNIMO a ser pago, conforme modelo de Proposta ANEXO I do Edital, são os seguintes:

6.4.1. **LOCAÇÃO DURANTE A TEMPORADA DE VERANEIO, NOS MESES DE DEZEMBRO, JANEIRO E FEVEREIRO, NO MÍNIMO R\$ 250,00 (DUZENTOS E CINQUENTA REAIS) MENSAIS.**

6.4.2. **LOCAÇÃO DURANTE OS MESES DE MARÇO, ABRIL, MAIO, JUNHO, JULHO, AGOSTO, SETEMBRO, OUTUBRO E NOVEMBRO, NO MÍNIMO R\$ 150,00 (CENTOE CINQUENTA REAIS) MENSAIS.**

6.5. A proposta deverá ser apresentada em envelope lacrado, contendo em sua face externa, a seguinte inscrição:

**AO MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE DO SUL
CONCORRÊNCIA Nº. 002/2023
ENVELOPE N.º 02 - PROPOSTA
PROPONENTE: (NOME COMPLETO DO PROPONENTE)**

6.6. Após abertos os envelopes, as propostas serão tidas como imutáveis acabadas, não sendo admitidas quaisquer providências posteriores tendentes a sanar falhas ou omissões que as ofertas apresentarem em relação às exigências e formalidades previstas neste edital.

6.6.1. Para propostas que apresentarem erros de cálculos serão corrigidos automaticamente pela Comissão de Licitação, prevalecendo para base de correção o maior preço, desde que o mesmo não seja considerado manifestadamente inexequível.

6.7. Todas as despesas decorrentes da instalação, uso e manutenção do bem imóvel cedido bem como os encargos salariais e encargos trabalhistas de seus funcionários, tributos municipais, estaduais e federais incidentes, energia elétrica e água, correrão por conta do concorrente vencedor.

6.7.1. Logo após a assinatura do contrato oriundo do presente certame licitatório, será providenciado junto a RGE Sul Distribuidora Gaúcha de Energia, a colocação/divisão do contador de energia elétrica, ou seja, um para a Área Camping I e outro para as dependências do Bar.

7 - DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS:

7.1. O julgamento será realizado pela Comissão de Licitação, levando em consideração o critério MAIOR LANCE OU OFERTA - GLOBAL.

7.2. Para efeito de julgamento, o valor mínimo a ser aceito, será o considerado como Preço de Referência constante no Anexo I do edital.

7.3. Esta Licitação será processada e julgada com observância do disposto nos artigos 43 e 44, seus incisos e parágrafos da Lei nº 8.666/93, com suas alterações.

7.4. Em caso de empate entre 02 (duas) ou mais propostas, depois de obedecido o disposto no parágrafo 2º do artigo 3 da Lei 8.666/93, será utilizado o sorteio, em ato público, com a convocação prévia de todos os licitantes, nos termos do § 2º, do artigo 45.

7.5. Sendo verificado a ocorrência de empate, será assegurado como critério de desempate, preferência de contratação para Microempreendedor Individual, ou Microempresa, e/ou Empresa de Pequeno Porte.

7.5.1. Entende-se por empate aquelas situações em que as propostas apresentadas por Micro Empreendedor Individual, Microempresa e Empresas de Pequeno Porte sejam iguais ou até 10 % (dez por cento) inferiores à proposta mais bem classificada.

7.5.2. No caso de equivalência dos valores apresentados por Microempreendedor Individual, Microempresa e Empresa de Pequeno Porte que se encontrem no intervalo estabelecido no subitem 7.5.1 deste Edital, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

7.5.3. Na hipótese de não-contratação nos termos previstos no subitem 7.5.1 deste Edital, o objeto licitado será adjudicado em favor da proposta originalmente vencedora do certame.

7.5.4. O disposto no subitem 7.5.1 deste Edital somente se aplicará quando a melhor oferta inicial não tiver sido apresentada por Microempreendedor Individual, Microempresa e Empresa de Pequeno Porte.

7.6. Serão desclassificados os itens das propostas que os licitantes cotarem mais de um preço para o mesmo item.



7.7. Serão desclassificadas as propostas que:

7.7.1. Não atendam as exigências deste edital.

7.7.2. Contiverem opções de preços alternativos.

7.7.3. Forem omissas em pontos essenciais, de modo a ensejar dúvidas.

7.7.4. Apresentarem preços manifestamente inexequíveis.

7.7.5. Se oponham a qualquer dispositivo legal vigente, bem como as que não atenderem aos requisitos do item 5.

7.7.6. Serão desclassificados, manifestantes que não cumprirem rigorosamente o horário marcado para abertura dos envelopes.

7.7.7. Quaisquer inserções na proposta que visem modificar, extinguir ou criar direitos, sem previsão no edital, serão tidas como inexistentes, aproveitando-se a proposta no que não for conflitante com o instrumento convocatório.

8 - DO PAGAMENTO:

8.1. O pagamento do objeto licitado pelo licitante vencedor deverá ser efetuado mensalmente até o dia 10 (dez) do mês subsequente ao mês de referência, recolhido na Tesouraria do MUNICÍPIO, caso ocorrer em dia que não haja expediente, o mesmo deverá ser efetuado no 1º (primeiro) dia útil subsequente.

8.2. Ocorrendo atraso no pagamento dos valores previstos no item anterior, sujeitará o licitante vencedor ao pagamento dos mesmos corrigidos monetariamente pelo índice médio acumulado da variação positiva dos índices INPC/IBGE, IPCA/IBGE e IGP-M/FGV e acrescidos de juros moratórios de 1% ao mês, sem prejuízo da multa e demais penalidades previstas no item 12 do presente edital.

8.3. Sempre que forem atendidas as condições do presente edital, considera-se mantido o seu equilíbrio econômico-financeiro.

8.4. Somente será devido reajuste, a cada 12 (doze) meses, contados do início da vigência do contrato oriundo do presente certame ou da prorrogação do mesmo, sendo adotado para fins de correção, o índice médio acumulado da variação positiva dos índices INPC/IBGE, IPCA/IBGE e IGP-M/FGV.

9 - DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO:

9.1. Todo o serviço será fiscalizado constantemente pelo Município, não podendo a proponente vencedora negar autorização para tal, sob pena de incorrerem em causa de rescisão contratual.

9.2. A execução do contrato oriundo da presente licitação será fiscalizada por servidor municipal designado para tal.

9.3. O fiscal (comissão) nomeado anotar em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com o objeto licitado, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados.

9.4. As decisões e providências que ultrapassarem a competência do fiscal (comissão) deverão ser solicitadas ao Setor Jurídico Municipal, em tempo hábil, para a adoção das medidas e/ou penalidades conforme o presente edital.

9.5. A licitante vencedora deverá acatar toda a orientação do Município, emitida formalmente por escrito, com relação ao cumprimento de normas ambientais.

10 - DA FORMALIZAÇÃO E DA VIGÊNCIA DO CONTRATO:

10.1. O Município convocará a licitante vencedora para assinatura do contrato em até 05 (cinco) dias úteis após a homologação da presente licitação, nas condições e prazos estipulados no presente edital, conforme Anexo III - Minuta de Contrato.

10.2. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato, aceitar ou retirar o instrumento equivalente, dentro do prazo estipulado pelo Município, caracteriza o descumprimento total da obrigação assumida, sujeitando-se às penalidades legalmente estabelecidas (Art. 81 Lei 8.666/93).

10.3. O disposto no item 10.2 não se aplica aos licitantes convocados nos termos do art. 64, § 2º da Lei 8.666/93, que não aceitarem a contratação, nas mesmas condições propostas pelo primeiro adjudicatário, inclusive



quanto ao prazo e preço.

10.4. A vigência do contrato oriundo do presente certame será de 12 (doze) meses a contar de sua assinatura, podendo ser prorrogado por períodos iguais e sucessivos, a critério do Município, limitado a 60 (sessenta) meses.

10.4.1. Em até 15 (quinze) dias após a assinatura do contrato deverá iniciar a exploração comercial do objeto licitado, podendo ser prorrogado este prazo, por igual período, desde que justificadamente.

10.4.2. Em caso de prorrogação do contrato, a Licitante vencedora deverá ser comunicada com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

10.5. NÃO SERÁ PERMITIDA A SUBCONTRATAÇÃO PARCIAL OU TOTAL do objeto da presente licitação.

11 – DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES:

11.1. CONSTITUEM OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO

11.1.1. Receber o pagamento ajustado;

11.1.2. Dar à LICITANTE VENCEDORA as condições necessárias a regular execução do objeto licitado;

11.1.2.1. Correrá por conta do município, a aprovação do PPCI - Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndios da área destinada ao bar e restaurante, porém, se houver modificação ou benfeitorias realizadas pela Licitante Vencedora, que altere o projeto original, neste caso, as despesas correrão às expensas da Licitante Vencedora.

11.1.3. Aplicar as penalidades regulamentares e contratuais;

11.1.4. Cumprir e fazer cumprir as cláusulas do presente edital do contrato;

11.1.5. Notificar, por escrito quando necessário, a LICITANTE VENCEDORA na aplicação de qualquer sanção;

11.1.6. Entregar as dependências do objeto da presente licitação, em perfeitas condições de uso e funcionamento.

11.1.7. Estabelecer as taxas e condições para uso das áreas de campings pelos usuários, a ser praticados pela licitante vencedora.

11.2. CONSTITUEM OBRIGAÇÕES DA LICITANTE VENCEDORA

11.2.1. Realizar a pintura dos banheiros (inclusive os públicos), árvores, cercas e prédios do objeto licitado, em todo início de temporada.

11.2.2. Promover a perfeita limpeza dos sanitários (masculino e feminino) de uso interno e externo (público), inclusive com o fornecimento dos materiais de limpeza e equipamentos necessários, bem como mantê-los abertos no horário de funcionamento do objeto licitado;

11.2.3. O horário de funcionamento das dependências de Bar e Restaurante, deverá ser no mínimo, a partir das 10:30h (dez horas e trinta minutos) às 24:00h (vinte e quatro horas) e no mínimo 6 (seis) dias por semana;

11.2.4. Efetuar a limpeza em frente e em volta do prédio, manter em condições de uso e executar a limpeza geral (roçadas...) do campo de futebol, da quadra de vôlei, da pracinha de brinquedos, dos campings I e II e de todo o restante do objeto licitado;

11.2.5. Fazer a manutenção de rede elétrica, hidráulica, reparos necessários nos equipamentos, no prédio, inclusive nos banheiros internos e externos, para manter o seu funcionamento em perfeitas condições de higiene e limpeza e manter em perfeitas condições físicas o prédio e equipamentos;

11.2.6. Qualquer modificação ou benfeitoria realizada pela Licitante Vencedora, deverá ter autorização expressa e requerida por escrito com decisão formal do Município;

11.2.6.1. Havendo modificação ou benfeitorias realizadas pela Licitante Vencedora, que altere o projeto original, as despesas com Licenças e PPCI necessários ao funcionamento do objeto licitado, durante a vigência do contrato, correrão às expensas Licitante Vencedora;

11.2.6.2. As modificações e benfeitorias, autorizadas pelo Município, realizadas pela Licitante



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - SETOR DE LICITAÇÕES
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 653/2023 – PROCESSO LICITATÓRIO Nº 343/2023
EDITAL CONCORRÊNCIA Nº 002/2023

Vencedora, passarão a incorporar o patrimônio do Município, não sendo passível de qualquer ressarcimento a licitante Vencedora;

11.2.7. Efetuar o pagamento do aluguel conforme o valor proposto adjudicado;

11.2.8. Todos os gêneros alimentícios comercializados nas dependências do objeto licitado deverão ser fornecidos pela Licitante Vencedora, atendendo critérios e técnicas apropriadas, bem como as condições normativas quanto à higiene e à apresentação dos alimentos, em especial à Resolução RDC 216 – ANVISA;

11.2.9. Observar rigorosamente a legislação sanitária, a legislação do código de postura do Município e a promover a remoção diária, com acondicionamento apropriado, de todos os resíduos sólidos (lixo) produzidos durante a execução do objeto licitado;

11.2.10. Promover periodicamente ou de acordo com a necessidade local, programas de dedetização, desratização e desinsetização no local a ser explorado;

11.2.11. É proibido a comercialização de qualquer produto ilícito, fora do prazo de validade e sem nota fiscal que comprove sua origem;

11.2.12. Executar os serviços de modo satisfatório e de acordo com as determinações impostas pelo MUNICÍPIO;

11.2.13. Iniciar a exploração comercial do objeto contratado, no prazo estabelecido no presente edital;

11.2.14. Tratar com urbanidade e respeito os usuários e os agentes do poder público;

11.2.15. Cumprir as portarias e resoluções baixadas pelo Município;

11.2.16. Prestar serviço adequado ao pleno atendimento dos usuários, que satisfaça as condições de regularidade, continuidade, eficiência, segurança, atualidade, generalidade, cortesia e modicidade de preços;

11.2.17. Todas as despesas decorrentes da execução do objeto licitado correrão por conta da Licitante Vencedora (taxas de água, energia elétrica, tributos municipais, estaduais e federais, e encargos trabalhistas, previdenciários e tributários, relativos aos empregados necessários para a prestação de serviço;

11.2.17.1. Logo após a assinatura do contrato oriundo do presente certame licitatório, será providenciado junto a RGE Sul Distribuidora Gaúcha de Energia, a colocação/divisão do contador de energia elétrica, ou seja, um para a Área Camping I e outro para as dependências do Bar.

11.2.18. A Licitante Vencedora assumirá inteira responsabilidade por todos os prejuízos que venha, dolosa ou culposamente, acarretar ao Município ou a terceiros, quando da execução do objeto licitado;

11.2.19. O objeto licitado deverá obrigatoriamente ser executado pela Licitante Vencedora, sendo vedada a sua subcontratação, não podendo ser alugado, emprestado, ou de qualquer forma, cedido a terceiros;

11.2.20. Manter durante a execução do objeto licitado, todas as condições de habilitação exigidas no edital;

11.2.21. Entregar ao Município o objeto licitado ao final da vigência do contrato ou de sua prorrogação, no mínimo nas mesmas condições em que recebeu, inclusive realizando a pintura interna e externa nas paredes, aberturas do prédio e banheiros internos e externos nas mesmas condições em que recebeu;

11.2.23. Ceder as dependências do objeto licitado, para o município realizar no mínimo 03 (três) eventos de sua responsabilidade, entre os meses de dezembro, janeiro e fevereiro, e no mínimo 02 (dois) eventos durante o restante do ano, sem prejuízo nas demais condições do presente edital;

11.2.25. A licitante vencedora caberá, obrigatoriamente, disponibilizar todos os equipamentos, necessários e indispensáveis, para o perfeito funcionamento do objeto licitado.

11.2.26. A licitante vencedora deverá seguir o regulamento de uso dos campings, conforme Decreto Municipal nº 122/2008 de 29/12/2008 e nº 184/2009 de 30/12/2009 (Anexo VII e VIII).

11.2.27. A Licitante Vencedora deverá cumprir rigorosamente as exigências do presente Edital do respectivo Contrato Administrativo.

12 – DAS PENALIDADES:

12.1. A penalidade de ADVERTÊNCIA poderá ser aplicada à Licitante Vencedora nas seguintes hipóteses:

12.1.1. Descumprimento das obrigações assumidas contratualmente ou na licitação, desde que não acarrete prejuízos ao Município, independentemente da aplicação de multa moratória.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - SETOR DE LICITAÇÕES
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 653/2023 – PROCESSO LICITATÓRIO Nº 343/2023
EDITAL CONCORRÊNCIA Nº 002/2023

12.1.2. Outras ocorrências que possam acarretar pequenos transtornos ao desenvolvimento dos serviços, independentemente da aplicação de multa moratória.

12.2. O Município poderá aplicar à Licitante Vencedora, multa moratória e multa por inexecução contratual:

12.2.1. A multa moratória poderá ser cobrada pelo atraso injustificado no cumprimento do objeto ou de prazos estipulados no presente edital e no contrato para os compromissos assumidos.

12.2.2. Multa moratória de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) por dia corrido de atraso, limitado à 10% (dez por cento), para o início da execução do objeto contratado, a contar da assinatura do presente termo, sobre o valor mensal adjudicado.

12.2.3. A multa por inexecução contratual poderá ser aplicada no percentual de 10% (dez por cento), pró-rata-dia, sobre o valor total anual adjudicado, acrescida de correção monetária e juros de 12% (doze por cento) ao ano.

12.2.4. O atraso injustificado na assinatura do Contrato, ou a rescisão do mesmo por culpa da Licitante Vencedora, implicará em multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total anual adjudicado, independentemente da penalidade de suspensão.

12.3. A suspensão temporária do direito de licitar e contratar com o Município, destina-se a punir inadimplente na execução do contrato por fatos graves, cabendo defesa prévia, no prazo de 5 (cinco) dias úteis da data do recebimento da intimação, podendo ser aplicada nas seguintes hipóteses e pelos seguintes períodos:

12.3.1. Por 06 (seis) meses, para o atraso no cumprimento das obrigações assumidas, que tenham acarretado prejuízo ao município, e por execução insatisfatória do contrato, se antes tiver havido aplicação da sanção de advertência.

12.3.2. Por 12 (doze) meses, na ocorrência de qualquer ato ilícito praticado pela Licitante, visando frustrar seus objetivos ou que inviabilize a licitação, resultando na necessidade de promover novo procedimento licitatório, e por recusar-se a assinar o Contrato, dentro do prazo estabelecido;

12.3.3. Por 24 (vinte e quatro) meses, quando a Licitante Vencedora:

12.3.3.1. Recusar-se a fornecer informações suficientes ou fornecê-las inadequadamente.

12.3.3.2. Cometer atos ilícitos que acarretem prejuízo ao Município, ensejando a rescisão do contrato.

12.3.3.3. Tiver sofrido condenação definitiva por praticar, por meios dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos.

12.3.3.4. Apresentar qualquer documento falso ou falsificado, no todo ou em parte, para participar da licitação;

12.3.3.5. Demonstrar, a qualquer tempo, não possuir idoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública.

12.4. Ocorrendo as hipóteses listadas abaixo, o Município poderá aplicar a Declaração de Inidoneidade para licitar e contratar com toda a Administração Pública, com a aplicação da penalidade de suspensão de 24 (vinte e quatro) meses, extinguindo-se após seu término:

12.4.1. Má fé, ações maliciosas e premeditadas em prejuízo do Município;

12.4.2. Evidência de atuação com interesses escusos;

12.4.3. Reincidência de faltas ou aplicação sucessiva de outras penalidades;

12.5. A Declaração de Inidoneidade implica na proibição da Licitante Vencedora de contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição, até que seja promovida a reabilitação perante o Município;

12.6. As penalidades previstas neste Edital e no contrato poderão ser aplicadas, isoladas ou cumulativamente, sem prejuízos de outras sanções cabíveis.

12.7. A multa de que trata o item 12.2.2, 12.2.3 e 12.2.4 deverão ser recolhidas no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da intimação da decisão administrativa que a tenha aplicado, garantida a defesa prévia da Licitante Vencedora, no prazo de 05 (cinco) dias úteis.

12.8. Após a aplicação de quaisquer das penalidades acima previstas, realizar-se-á comunicação escrita à Licitante Vencedora e publicação no Órgão Oficial (excluídas as penalidades de advertência e multa de mora),



constando o fundamento legal da punição, informando ainda o fato no cadastro correspondente.

12.9. Da aplicação das penas definidas nos subitens 12.2, 12.3 e 12.4, caberá recurso no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da intimação, o qual deverá ser apresentado no mesmo local.

12.10. O recurso ou pedido de reconsideração relativo às penalidades acima dispostas será dirigido ao Prefeito Municipal, o qual decidirá o recurso no prazo de 05 (cinco) dias úteis, e o pedido de reconsideração no prazo de 10 (dez) dias úteis.

13 - DOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS:

13.1. Das decisões da Comissão de Licitação, caberá recurso no prazo legal, contados da ciência da decisão recorrida, da publicação no Diário Oficial do Município (<http://saovicentadosul.rs.gov.br/site/category/publicacoes-legais/concorrenca/>)

13.2. Em todas as fases da presente licitação serão observadas as normas previstas nos incisos, alíneas e parágrafos do artigo 109 da nº 8.666/93.

13.3. Caso o recurso e contra razões sejam enviados via e-mail, os originais ou cópias autenticadas deverão ser entregues nos prazos recursais, sob pena de tornarem-se sem efeito.

14 - DA RESCISÃO DE CONTRATO:

14.1. O Município poderá rescindir o Contrato, oriundo deste certame licitatório, de Pleno Direito e independente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial, pelos motivos relacionados no artigo 78, incisos I a XVIII, da Lei 8.666/93; sem prejuízo das penalidades aplicadas, especialmente por:

14.1.1. Manifestada deficiência nos serviços objeto licitado, desde que comprovada;

14.1.2. Reiterada desobediência a legislação vigente, às normas e condições estabelecidas para a prestação dos serviços objeto licitado, desde que comprovada;

14.1.3. Abandono total ou parcial do serviço objeto licitado;

14.1.4. Falência da empresa;

14.1.5. Não dar início às atividades no tempo previsto;

14.1.6. Utilizar as dependências do imóvel, objeto da presente licitação, para fins diferentes daqueles estabelecidos no presente edital;

14.1.7. Pelo inadimplemento das obrigações editalícias e/ou contratuais, pelo período superior a 30 (trinta) dias.

14.2. Havendo rescisão do contrato oriundo do presente certame, a Licitante Vencedora deverá devolver o objeto licitado nas mesmas condições indicadas no item 11.2.21 do presente edital.

14.3. A rescisão do contrato oriundo deste processo licitatório, atenderá ao disposto no art. 79 da Lei 8.666/93, podendo acarretar as consequências previstas no artigo 80 da mesma lei.

14.4. Por razões de interesse público.

14.5. A ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada impeditiva de execução do contrato.

15. DOS CASOS FORTUITOS OU DE FORÇA MAIOR

15.1. Serão considerados casos fortuitos ou de força maior, para efeito de cancelamento do contrato oriundo do presente certame licitatório ou não-aplicação de sanções, os inadimplementos decorrentes das situações a seguir, quando vierem a atrasar a execução do objeto licitado:

15.1.1. Greve geral;

15.1.2. Calamidade pública;

15.1.3. Interrupção dos meios de transporte;

15.1.4. Condições meteorológicas excepcionalmente prejudicadas; e

15.1.5. Outros casos que se enquadrem no parágrafo único do art. 393 do Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406/2002).

15.2. Os casos acima enumerados devem ser satisfatoriamente justificados pela Licitante Vencedora.



15.3. Sempre que ocorrerem situações que impliquem caso fortuito ou de força maior, o fato deverá ser comunicado ao Município, em até 24 (vinte e quatro) horas após a ocorrência.

15.4. Caso não seja cumprido este prazo, o início da ocorrência será considerado como tendo sido 24 (vinte e quatro) horas antes do dia de solicitação de enquadramento da ocorrência como caso fortuito ou de força maior.

16. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

16.1. Não serão consideradas as propostas que deixarem de atender a quaisquer das disposições do presente edital ou que divergirem das normas estabelecidas pela Lei 8.666/93 e suas alterações.

16.1.1. A simples participação nessa licitação implica na aceitação plena e incondicional do inteiro teor expresso neste edital, desde que transcorrido “in albis”, o prazo estabelecido no art. 41, § 2º da Lei 8.666/93.

16.2. Em nenhuma hipótese será concedido prazo para apresentação da documentação e propostas exigidas no presente edital e não apresentadas na hora e local de recebimento.

16.3. Não serão admitidas, por qualquer motivo, modificações ou substituições das propostas ou quaisquer outros documentos.

16.4. Somente terão direito de usar a palavra, rubricar as propostas, apresentar reclamações ou recurso, os licitantes ou seus representantes credenciados e os membros da Comissão de Licitação.

16.5. Reserva-se ao Município o direito de aceitar uma ou mais propostas ou ainda rejeitar todas.

16.7. São partes integrantes do presente edital:

ANEXO I – Termo de Referência/Modelo de Proposta;

ANEXO II – Modelo de Declaração de Inexistência de Fato Impeditivo e de Cumprimento da Legislação Trabalhista de Menores;

ANEXO III – Minuta de Contrato;

ANEXO IV – Modelo de Declaração de Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte;

ANEXO V – Modelo de Declaração de Disponibilidade de Equipamentos;

ANEXO VI – Laudo de Vistoria;

ANEXO VII – Decreto Municipal nº 122/2008;

ANEXO VIII – Decreto Municipal nº 184/2009;

ANEXO IX – Declaração de pleno conhecimento do local e suas condições onde será executado o objeto licitado.

ANEXO X - Relação de Documentos exigidos.

16.8. Uma vez iniciada a abertura dos envelopes relativos à documentação, não serão admitidos à Licitação os participantes retardatários.

16.9. No caso de não haver expediente no dia marcado para a realização desta licitação, a mesma será realizada no 1º (primeiro) dia útil subsequente, mantidas todas as demais condições.

16.10. A presente licitação somente poderá vir a ser revogada por razões de interesse público, decorrente de fato superveniente devidamente comprovado, ou anulado no todo ou em parte, por ilegalidade, de ofício ou por provocação de terceiros, mediante parecer escrito e devidamente fundamentado.

16.11. Maiores informações serão prestadas aos interessados nos horários das 8:00 às 14:00h, na Prefeitura Municipal de São Vicente do Sul, no Setor de Licitações, sito a Rua General João Antônio nº 1305, Sala 307, ou pelo fone (55) 3257-2800, ou ainda pelo e-mail licitacao@saovicentadosul.rs.gov.br.

17 - DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO:

17.1. Até **03 (três) dias úteis** antes da data designada para a abertura da sessão pública, qualquer pessoa poderá impugnar este Edital.

17.2. As impugnações deverão ser enviadas a Comissão de Licitações, preferencialmente por meio eletrônico, via internet, no seguinte endereço: licitacao@saovicentadosul.rs.gov.br

17.3. Caberá a Comissão de Licitações, auxiliado pelos responsáveis pela elaboração deste Edital e seus anexos, decidir sobre a impugnação no prazo de até **2 (dois) dias úteis** contados da data de recebimento da impugnação.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - SETOR DE LICITAÇÕES
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 653/2023 – PROCESSO LICITATÓRIO Nº 343/2023
EDITAL CONCORRÊNCIA Nº 002/2023

17.4. Acolhida a impugnação e sendo necessário, será definida e publicada nova data para a realização do certame.

17.5. Os pedidos de esclarecimentos referentes a este processo licitatório deverão ser enviados a Comissão de Licitações, **até 03 (três) dias úteis** anteriores à data designada para abertura da sessão pública, preferencialmente por meio eletrônico, via internet, no seguinte endereço: licitacao@saovicentodosul.rs.gov.br

17.6. A Comissão de Licitações responderá aos pedidos de esclarecimentos no prazo de **2 (dois) dias úteis**, contado da data de recebimento do pedido e poderá requisitar subsídios formais aos responsáveis pela elaboração do Edital e dos anexos.

17.7. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.

17.7.1. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pela Comissão de Licitações, nos autos do processo de licitação.

17.8. As respostas aos pedidos de esclarecimentos serão divulgadas no link <http://saovicentodosul.rs.gov.br/site/category/publicacoes-legais/concorrencia/> e vincularão os participantes e a administração.

Fica eleito o Foro da Comarca de São Vicente do Sul para dirimir as questões oriundas do presente Edital.

São Vicente do Sul, 04 de agosto de 2023.

LUIZ ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS
PREFEITO MUNICIPAL EM EXERCÍCIO

Este Edital foi examinado e aprovado em 04/08/2023 pelo Setor Jurídico Municipal, quanto à legislação, deixando de manifestar-se sobre o objeto, por não deter conhecimento técnico sobre o mesmo.



ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA/MODELO DE PROPOSTA

1. TERMO DE REFERÊNCIA:

1.1. FINALIDADE:

1.1.1. Contratação de empresa para exploração do bar e área de camping, localizados no balneário Passo do Umbu, município de São Vicente do Sul/RS, imóvel com área de 11.254,44 m², incluindo área de camping, churrasqueiras e banheiros públicos, 01 (um) salão de área fechada com banheiros e instalações para bar, localizado à Rua do Lago, no Balneário Passo do Umbu, no município de São Vicente do Sul/RS.

1.1.2. Será de responsabilidade da licitante vencedora a manutenção de 02 (dois) campings, banheiros públicos, quadra de vôlei, campo de futebol e toda a infraestrutura existente nos itens citados, para manter limpo e em perfeitas condições de uso.

1.1.3. A licitante vencedora poderá cobrar dos usuários, uma taxa de manutenção, por acampamento do Camping I, ficando gratuito o Camping II do Balneário

1.1.4. O uso das dependências do objeto licitado poderá ser explorado na forma de bar, restaurante e lancheria, podendo inclusive haver shows de Bar, desde que não fuja do objetivo principal.

1.2. CONSTITUEM OBRIGAÇÕES DA LICITANTE VENCEDORA

1.2.1. Realizar a pintura dos banheiros (inclusive os públicos), árvores, cercas e prédios do objeto licitado, em todo início de temporada.

1.2.2. Promover a perfeita limpeza dos sanitários (masculino e feminino) de uso interno e externo (público), inclusive com o fornecimento dos materiais de limpeza e equipamentos necessários, bem como mantê-los abertos no horário de funcionamento do objeto licitado;

1.2.3. O horário de funcionamento das dependências de Bar e Restaurante, deverá ser no mínimo, a partir das 10:30h (dez horas e trinta minutos) às 24:00h (vinte e quatro horas) e no mínimo 6 (seis) dias por semana;

1.2.4. Efetuar a limpeza em frente e em volta do prédio, manter em condições de uso e executar a limpeza geral (roçadas) do campo de futebol, da quadra de vôlei, da pracinha de brinquedos, dos campings 1 e 2 e de todo o restante do objeto licitado;

1.2.5. Fazer a manutenção de rede elétrica, hidráulica, reparos necessários nos equipamentos, no prédio, inclusive nos banheiros internos e externos, para manter o seu funcionamento em perfeitas condições de higiene e limpeza e manter em perfeitas condições físicas o prédio e equipamentos;

1.2.6. Qualquer modificação ou benfeitoria realizada pela Licitante Vencedora, deverá ter autorização expressa e requerida por escrito com decisão formal do Município;

1.2.6.1. Havendo modificação ou benfeitorias realizadas pela Licitante Vencedora, que altere o projeto original, as despesas com Licenças e PPCI necessários ao funcionamento do objeto licitado, durante a vigência do contrato, correrão às expensas Licitante Vencedora;

1.2.6.2. As modificações e benfeitorias, autorizadas pelo Município, realizadas pela Licitante Vencedora, passarão a incorporar o patrimônio do Município, não sendo passível de qualquer ressarcimento a licitante Vencedora;

1.2.7. Efetuar o pagamento do aluguel conforme o valor proposto adjudicado;

1.2.8. Todos os gêneros alimentícios comercializados nas dependências do objeto licitado deverão ser fornecidos pela Licitante Vencedora, atendendo critérios e técnicas apropriadas, bem como as condições normativas quanto à higiene e à apresentação dos alimentos, em especial à Resolução RDC 216 – ANVISA;

1.2.9. Observar rigorosamente a legislação sanitária, a legislação do código de postura do Município e a promover a remoção diária, com acondicionamento apropriado, de todos os resíduos sólidos (lixo) produzidos durante a execução do objeto licitado;

1.2.10. Promover periodicamente ou de acordo com a necessidade local, programas de dedetização, desratização e desinsetização no local a ser explorado;



1.2.11. É proibido a comercialização de qualquer produto ilícito, fora do prazo de validade e sem nota fiscal que comprove sua origem;

1.2.12. Executar os serviços de modo satisfatório e de acordo com as determinações impostas pelo MUNICÍPIO;

1.2.13. Iniciar a exploração comercial do objeto contratado, no prazo estabelecido no presente edital;

1.2.14. Tratar com urbanidade e respeito os usuários e os agentes do poder público;

1.2.15. Cumprir as portarias e resoluções baixadas pelo Município;

1.2.16. Prestar serviço adequado ao pleno atendimento dos usuários, que satisfaça as condições de regularidade, continuidade, eficiência, segurança, atualidade, generalidade, cortesia e modicidade de preços;

1.2.17. Todas as despesas decorrentes da execução do objeto licitado correrão por conta da Licitante Vencedora (taxas de água, energia elétrica, tributos municipais, estaduais e federais, e encargos trabalhistas, previdenciários e tributários, relativos aos empregados necessários para a prestação de serviço;

1.2.17.1. Logo após a assinatura do contrato oriundo do certame licitatório, será providenciado junto a RGE Sul Distribuidora Gaúcha de Energia, a colocação/divisão do contador de energia elétrica, ou seja, um para a Área Camping I e outro para as dependências do Bar.

1.2.18. A Licitante Vencedora assumirá inteira responsabilidade por todos os prejuízos que venha, dolosa ou culposamente, acarretar ao Município ou a terceiros, quando da execução do objeto licitado;

1.2.19. O objeto licitado deverá obrigatoriamente ser executado pela Licitante Vencedora, sendo vedada a sua subcontratação, não podendo ser alugado, emprestado, ou de qualquer forma, cedido a terceiros;

1.2.20. Manter durante a execução do objeto licitado, todas as condições de habilitação exigidas no edital;

1.2.21. Entregar ao Município o objeto licitado ao final da vigência do contrato ou de sua prorrogação, no mínimo nas mesmas condições em que recebeu, inclusive realizando a pintura interna e externa nas paredes, aberturas do prédio e banheiros internos e externos nas mesmas condições em que recebeu;

1.2.23. Ceder as dependências do objeto licitado, para o município realizar no mínimo 03 (três) eventos de sua responsabilidade, entre os meses de dezembro, janeiro e fevereiro, e no mínimo 02 (dois) eventos durante o restante do ano, sem prejuízo nas demais condições do presente edital;

1.2.25. A licitante vencedora caberá, obrigatoriamente, disponibilizar todos os equipamentos, necessários e indispensáveis, para o perfeito funcionamento do objeto licitado.

1.2.26. A licitante vencedora deverá seguir o regulamento de uso dos campings, conforme Decreto Municipal nº 122/2008 de 29/12/2008 e nº 184/2009 de 30/12/2009 (Anexo VII e VIII).

1.2.27. A Licitante Vencedora deverá cumprir rigorosamente as exigências do presente Edital do respectivo Contrato Administrativo

1.2.28. O valor mínimo a ser contratado será o seguinte:

1.3. JUSTIFICATIVA: Proporcionar aos usuários do Balneário Passo do Umbú, melhores condições para camping e laser, especialmente no período de veraneio.

1.3. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

1.3.1. Apresentação de Declaração de disponibilidade de equipamentos mínimos indispensáveis ao cumprimento do Objeto licitado.

1.3.2. Atestado de Visita fornecido pelo Setor Responsável do Município de São Vicente do Sul, realizada por representante da empresa, mediante prévio agendamento, em até o dia anterior a data da abertura da licitação.

1.4. VIGÊNCIA DO CONTRATO:

1.4.1. A vigência do contrato oriundo do presente certame será de 12 (doze) meses a contar de sua assinatura, podendo ser prorrogado por períodos iguais e sucessivos, a critério do Município, limitado a 60 (sessenta) meses.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - SETOR DE LICITAÇÕES
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 653/2023 – PROCESSO LICITATÓRIO Nº 343/2023
EDITAL CONCORRÊNCIA Nº 002/2023

1.5. Pagamento:

1.5.1. O pagamento do objeto licitado pelo licitante vencedor deverá ser efetuado mensalmente até o dia 10 (dez) do mês subsequente ao mês de referência, recolhido na Tesouraria do MUNICÍPIO, caso ocorrer em dia que não haja expediente, o mesmo deverá ser efetuado no 1º (primeiro) dia útil subsequente.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - SETOR DE LICITAÇÕES
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 653/2023 – PROCESSO LICITATÓRIO Nº 343/2023
EDITAL CONCORRÊNCIA Nº 002/2023

2. MODELO DE PROPOSTA:

À PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL - RS

A EMPRESA _____, CNPJ/CPF nº _____, estabelecida no (a) _____, em conformidade com o **Edital de CONCORRÊNCIA nº 002/2023**, apresenta a proposta de preço abaixo relacionada:

Item	Sub Item	Qtde	Unid.	Descrição do Serviço	Valor de Referência	Valor Total
1		1	ANO	Exploração comercial das dependências do imóvel com área de 11.254,44m ² , incluindo área de camping, churrasqueiras e banheiros públicos, um salão de área fechada com banheiros e instalações para bar, localizado à rua do lago, no balneário Passo do Umbu, no Município de São Vicente do Sul - RS	2.100,00	2.100,00
	1	3	MÊS	Exploração comercial para os meses de Dezembro, Janeiro e Fevereiro.	250,00	750,00
	2	9	MÊS	Exploração comercial para os meses de Março, Abril, Maio, Junho, Julho, Agosto, Setembro, Outubro e Novembro	150,00	1.350,00
Total Global R\$					2.100,00	

2.1. Todas as despesas decorrentes da manutenção do bem imóvel cedido, instalações, equipamentos e mobiliários, bem como os encargos salariais e encargos trabalhistas de seus funcionários, tributos municipais, estaduais e federais incidentes, energia elétrica, água, correrão por conta da empresa proponente.

2.1.1. Logo após a assinatura do contrato oriundo do presente certame licitatório, o Município solicitará junto a RGE Sul Distribuidora Gaúcha de Energia, a colocação/divisão do contador de energia elétrica, ou seja, um para a Área Camping I e outro para as dependências do Bar.

2.2. A proponente obriga-se a cumprir todas as obrigações previstas no Edital de CONCORRÊNCIA nº 002/2023 e no contrato oriundo do certame licitatório.

2.3. Validade da proposta: _____ (_____) dias. (mínimo de 60 dias)

2.4. Responsável pela Assinatura do Contrato:

Nome: _____ Cargo: (Proprietário, Sócio, Diretor, etc) _____

RG Nº _____ CPF nº _____ Fone: _____

E-mail - _____

Por ser expressão de verdade, firmamos o presente.

_____, ____ de _____ de 2023.

Assinatura do Representante Legal

Nome:

CPF:





ANEXO II

MODELO

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO, E DE CUMPRIMENTO DA LEGISLAÇÃO TRABALHISTA DE MENORES.

A Empresa _____, inscrita sob o CNPJ nº _____ sediada na cidade de _____ Estado _____ à rua _____, nº _____ bairro _____, CEP _____, declara sob as penas da lei, que até presente data inexistem fatos supervenientes impeditivos da sua habilitação no presente processo licitatório, *ciente* da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores, e que não mantém em seu quadro de pessoal menores de 18 (dezoito) anos em horários noturno de trabalho ou em serviços perigosos ou insalubres, não possuindo ainda qualquer trabalho de menores de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos de acordo com artigo 7º da CF de 1988, acrescentado pela EC 20/1998 e regulamentada também pela CLT, Artigos 80, 192, 402, 446 e 792, e que tomou conhecimento de todas as informações necessárias a perfeita execução do objeto na Concorrência nº 002/2023.

_____, ____ de _____ de 2023.

Assinatura do Representante Legal

Nome:

CPF:



ANEXO III

MODELO

MINUTA DE CONTRATO DE CONCESSÃO DE USO Nº _____/2023.

O MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE DO SUL/RS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 87.572.079/0001-03, por seu representante Prefeito Municipal, Sr. _____, cédula de identidade n.º _____ SSP/RS e CPF nº _____, de ora em diante denominado MUNICÍPIO e de outro lado a EMPRESA _____, com sede na rua _____ nº _____, na cidade de _____, inscrita no CNPJ sob o nº _____, neste ato representado pelo Sr (a). _____, residente e domiciliado na rua _____ nº _____, na cidade de _____, portador da Carteira de Identidade nº _____, cadastrado no CPF nº _____, doravante denominada CONCESSIONÁRIA, celebram o presente Contrato de Concessão de Uso de Bem Imóvel, decorrente do Processo Licitatório nº 343/2023, de acordo com o disposto na Lei Federal nº 8.666/93 e alterações introduzidas pela Lei Federal nº 8.883/94, Lei Complementar nº 123/2006, alterada pela Lei Complementar nº 147/2014, e suas alterações posteriores, Decretos Municipais nº 122/2008 de 29/12/2008 e nº 184/2009 de 30/12/2009, assim como pelas condições estabelecidas Edital de CONCORRÊNCIA nº 002/2023 e seus anexos, sujeitando-se, às normas e condições a seguir elencadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO:

1.1. O presente instrumento tem por objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXPLORAÇÃO DO BAR E ÁREA DE CAMPING, LOCALIZADOS NO BALNEÁRIO PASSO DO UMBU, imóvel com área de 11.254,44 m², incluindo área de camping, churrasqueiras e banheiros públicos, 01 (um) salão de área fechada com banheiros e instalações para bar, localizado à Rua do Lago, no Balneário Passo do Umbu, no município de São Vicente do Sul/RS, de acordo com a descrição e critérios estabelecidos neste contrato, e conforme o Edital de CONCORRÊNCIA nº 002/2023 e seus anexos.

1.2. Será de responsabilidade da CONCESSIONÁRIA a manutenção de 02 (dois) campings, banheiros públicos, quadra de vôlei, campo de futebol e toda a infraestrutura existente nos itens citados, para manter limpo e em perfeitas condições de uso.

1.3. A CONCESSIONÁRIA poderá cobrar dos usuários, uma taxa de manutenção, por acampamento do Camping I, ficando gratuito o Camping II do Balneário

1.4. O uso das dependências do objeto contratado poderá ser explorado na forma de bar, restaurante e lancheria, podendo inclusive haver shows de Bar, desde que não fuja do objetivo principal.

CLÁUSULA SEGUNDA: DO VALOR DA CONCESSÃO:

2.1. Pela concessão de uso do bem imóvel, equipamentos e mobiliários, descritos na cláusula primeira, outorgado pelo MUNICÍPIO, a CONCESSIONÁRIA compromete-se a pagar os seguintes valores ao MUNICÍPIO:

2.1.1. Locação durante a temporada de veraneio, nos meses de dezembro, janeiro e fevereiro, o valor mensal de R\$ _____ (_____).

2.1.2. Locação durante os meses de março, abril, maio, junho, julho, agosto, setembro, outubro e novembro, o valor mensal de R\$ _____ (_____).

2.1.3. O valor total do contrato será de R\$ _____ (_____).

2.2. O pagamento será efetuado mensalmente até o dia 10 (dez) do mês subsequente ao mês de referência, recolhido na Tesouraria do MUNICÍPIO, caso ocorrer em dia que não haja expediente, o mesmo deverá ser efetuado no 1º (primeiro) dia útil subsequente.

2.3. Ocorrendo atraso no pagamento dos valores previstos no item anterior, sujeitará a CONCESSIONÁRIA ao pagamento dos mesmos corrigidos monetariamente pelo índice médio acumulado da variação positiva dos



índices INPC/IBGE, IPCA/IBGE e IGP-M/FGV e acréscimos de juros moratórios de 1% ao mês, sem prejuízo da multa e demais penalidades previstas na cláusula oitava do presente contrato.

2.4. Sempre que forem atendidas as condições do presente contrato, considera-se mantido o seu equilíbrio econômico-financeiro.

2.5. Somente será devido reajuste, a cada 12 (doze) meses, contados do início da vigência do presente contrato ou da prorrogação do mesmo, sendo adotado para fins de correção, o índice médio acumulado da variação positiva dos índices INPC/IBGE, IPCA/IBGE e IGP-M/FGV.

CLÁUSULA TERCEIRA: DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS:

3.1. Os valores recebidos provenientes do presente contrato integrarão a receita de Recurso Livre do Município.

CLÁUSULA QUARTA: DA VIGÊNCIA DO CONTRATO:

4.1. A vigência do presente contrato será de 12 (vinte e quatro) meses a contar de sua assinatura, podendo ser prorrogado por períodos iguais sucessivos, a critério do MUNICÍPIO, limitado a 60 (sessenta) meses.

4.1.1. Em caso de prorrogação do presente contrato, a CONCESSIONÁRIA deverá ser comunicada com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

4.2. No momento da assinatura do presente contrato, o MUNICÍPIO deverá entregar o objeto contratado em perfeitas condições de uso.

4.3. A exploração comercial do objeto contratado deverá iniciar-se em até 15 (quinze) dias após a assinatura do presente contrato, podendo ser prorrogado por até igual período, desde que solicitado com justificativa aceita pelo município.

4.5. NÃO SERÁ PERMITIDO A SUBCONTRATAÇÃO PARCIAL OU TOTAL do objeto contratado.

CLÁUSULA QUINTA: DA RESCISÃO DE CONTRATO:

5.1. O MUNICÍPIO poderá rescindir o presente Contrato, de Pleno Direito e independente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial, pelos motivos relacionados no artigo 78, incisos I a XVIII, da Lei 8.666/93; sem prejuízo das penalidades aplicadas, especialmente por:

5.1.1. Manifestada deficiência nos serviços objeto contratado, desde que comprovada;

5.1.2. Reiterada desobediência a legislação vigente, às normas e condições estabelecidas para a prestação dos serviços objeto contratado, desde que comprovada;

5.1.3. Abandono total ou parcial do serviço objeto contratado;

5.1.4. Falência da empresa;

5.1.5. Não dar início às atividades no tempo previsto;

5.1.6. Utilizar as dependências do imóvel, objeto da presente contratação, para fins diferentes daqueles estabelecidos no edital e do presente contrato;

5.1.7. Pelo inadimplemento das obrigações editalícias e/ou contratuais, pelo período superior a 30 (trinta) dias.

5.2. Havendo rescisão do presente contrato, a CONCESSIONÁRIA deverá devolver o objeto contratado nas mesmas condições indicadas no item 11.2.21 do edital de Concorrência n 002/2023.

5.3. A rescisão do presente contrato, atenderá ao disposto no art. 79 da Lei 8.666/93, podendo acarretar as consequências previstas no artigo 80 da mesma lei.

5.4. Por razões de interesse público.

5.5. Pela ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada impeditiva de execução do contrato.

5.5.1. Serão considerados casos fortuitos ou de força maior, para efeito de cancelamento do presente contrato ou não-aplicação de sanções, os inadimplementos decorrentes das situações a seguir, quando vierem a atrasar a execução do objeto contratado:

5.5.1.1. Greve geral;



5.1.2. Calamidade pública;
5.1.3. Interrupção dos meios de transporte;
5.1.4. Condições meteorológicas excepcionalmente prejudicadas; e
5.1.5. Outros casos que se enquadrem no parágrafo único do art. 393 do Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406/2002).

5.2. Os casos acima enumerados devem ser satisfatoriamente justificados pela CONCESSIONÁRIA.

5.3. Sempre que ocorrerem situações que impliquem caso fortuito ou de força maior, o fato deverá ser comunicado ao MUNICÍPIO, em até 24 (vinte e quatro) horas após a ocorrência.

5.4. Caso não seja cumprido este prazo, o início da ocorrência será considerado como tendo sido 24 (vinte e quatro) horas antes do dia de solicitação de enquadramento da ocorrência como caso fortuito ou de força maior.

CLÁUSULA SEXTA: DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO:

6.1. A execução do objeto contratado será fiscalizada constantemente pelo MUNICÍPIO, não podendo a CONCESSIONÁRIA negar autorização para tal, sob pena de incorrerem em causa de rescisão contratual.

6.2. A execução do objeto contratado será fiscalizada por servidor municipal designado para tal.

6.3. O fiscal (comissão) nomeado anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com o objeto contratado, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados.

6.4. As decisões e providências que ultrapassarem a competência do fiscal (comissão) deverão ser solicitadas ao Setor Jurídico Municipal, em tempo hábil, para a adoção das medidas e/ou penalidades conforme o edital e do presente contrato.

6.5. A CONCESSIONÁRIA deverá acatar toda a orientação do MUNICÍPIO, emitida formalmente por escrito, com relação ao cumprimento de normas ambientais.

CLÁUSULA SÉTIMA: DAS OBRIGAÇÕES:

7.1. CONSTITUEM OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO

7.1.1. Receber o pagamento homologado;

7.1.2. Dar à CONCESSIONÁRIA as condições necessárias a regular execução do objeto contratado;

7.1.2.1. Correrá por conta do MUNICÍPIO, a aprovação do PPCI - Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndios da área destinada ao bar e restaurante, porém, se houver modificação ou benfeitorias realizadas pela CONCESSIONÁRIA, que altere o projeto original, neste caso, as despesas correrão às expensas da CONCESSIONÁRIA.

7.1.3. Aplicar as penalidades regulamentares e contratuais;

7.1.4. Cumprir e fazer cumprir as cláusulas do edital do presente contrato;

7.1.5. Notificar, por escrito quando necessário, a CONCESSIONÁRIA na aplicação de qualquer sanção;

7.1.6. Entregar as dependências do objeto contratação, em perfeitas condições de uso e funcionamento.

7.1.7. Estabelecer as taxas e condições para uso das áreas de campings pelos usuários, a ser praticados pela CONCESSIONÁRIA.

7.2. CONSTITUEM OBRIGAÇÕES DA CONCESSIONÁRIA

7.2.1. Realizar a pintura dos banheiros (inclusive os públicos), árvores, cercas e prédios do objeto contratado, em todo início de temporada.

7.2.2. Promover a perfeita limpeza dos sanitários (masculino e feminino) de uso interno e externo (público), inclusive com o fornecimento dos materiais de limpeza e equipamentos necessários, bem como mantê-los abertos no horário de funcionamento do objeto contratado;

7.2.3. O horário de funcionamento das dependências de Bar e Restaurante, deverá ser no mínimo, a



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - SETOR DE LICITAÇÕES
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 653/2023 – PROCESSO LICITATÓRIO Nº 343/2023
EDITAL CONCORRÊNCIA Nº 002/2023

partir das 10:30h (dez horas e trinta minutos) às 24:00h (vinte e quatro horas) e no mínimo 6 (seis) dias por semana;

7.2.4. Efetuar a limpeza em frente e em volta do prédio, manter em condições de uso e executar a limpeza geral (roçadas) do campo de futebol, da quadra de vôlei, da pracinha de brinquedos, dos campings I e II e de todo o restante do objeto contratado;

7.2.5. Fazer a manutenção de rede elétrica, hidráulica, reparos necessários nos equipamentos, no prédio, inclusive nos banheiros internos e externos, para manter o seu funcionamento em perfeitas condições de higiene e limpeza e manter em perfeitas condições físicas o prédio e equipamentos;

7.2.6. Qualquer modificação ou benfeitoria realizada pela CONCESSIONÁRIA, deverá ter autorização expressa e requerida por escrito com decisão formal do MUNICÍPIO;

7.2.6.1. Havendo modificação ou benfeitorias realizadas pela CONCESSIONÁRIA, que altere o projeto original, as despesas com Licenças e PPCI necessários ao funcionamento do objeto contratado, durante a vigência do contrato, correrão às expensas CONCESSIONÁRIA;

7.2.6.2. As modificações e benfeitorias, autorizadas pelo MUNICÍPIO, realizadas pela CONCESSIONÁRIA, passarão a incorporar o patrimônio do MUNICÍPIO, não sendo passível de qualquer ressarcimento a CONCESSIONÁRIA;

7.2.7. Efetuar o pagamento do aluguel conforme o valor proposto homologado;

7.2.8. Todos os gêneros alimentícios comercializados nas dependências do objeto contratado deverão ser fornecidos pela CONCESSIONÁRIA, atendendo critérios e técnicas apropriadas, bem como as condições normativas quanto à higiene e à apresentação dos alimentos, em especial à Resolução RDC 216 – ANVISA;

7.2.9. Observar rigorosamente a legislação sanitária, a legislação do código de postura do MUNICÍPIO e a promover a remoção diária, com acondicionamento apropriado, de todos os resíduos sólidos (lixo) produzidos durante a execução do objeto contratado;

7.2.10. Promover periodicamente ou de acordo com a necessidade local, programas de dedetização, desratização e desinsetização no objeto contratado;

7.2.11. É proibido a comercialização de qualquer produto ilícito, fora do prazo de validade e sem nota fiscal que comprove sua origem;

7.2.12. Executar os serviços de modo satisfatório e de acordo com as determinações impostas pelo MUNICÍPIO;

7.2.13. Iniciar a exploração comercial do objeto contratado, no prazo estabelecido no presente contrato;

7.2.14. Tratar com urbanidade e respeito os usuários e os agentes do poder público;

7.2.15. Cumprir as portarias e resoluções baixadas pelo MUNICÍPIO;

7.2.16. Prestar serviço adequado ao pleno atendimento dos usuários, que satisfaça as condições de regularidade, continuidade, eficiência, segurança, atualidade, generalidade, cortesia e modicidade de preços;

7.2.17. Todas as despesas decorrentes da execução do objeto contratado correrão por conta da CONCESSIONÁRIA (taxas de água, energia elétrica, tributos municipais, estaduais e federais, e encargos trabalhistas, previdenciários e tributários, relativos aos empregados necessários para a prestação de serviço);

7.2.17.1. Logo após a assinatura do presente contrato, será providenciado junto a RGE Sul Distribuidora Gaúcha de Energia, a colocação/divisão do contador de energia elétrica, ou seja, um para a Área Camping I e outro para as dependências do Bar.

7.2.18. A Licitante Vencedora assumirá inteira responsabilidade por todos os prejuízos que venha, dolosa ou culposamente, acarretar ao Município ou a terceiros, quando da execução do objeto licitado;

7.2.19. O objeto licitado deverá obrigatoriamente ser executado pela Licitante Vencedora, sendo vedada a sua subcontratação, não podendo ser alugado, emprestado, ou de qualquer forma, cedido a terceiros;

7.2.20. Manter durante a execução do objeto licitado, todas as condições de habilitação exigidas no edital;

7.2.21. Entregar ao Município o objeto licitado ao final da vigência do contrato ou de sua prorrogação, no mínimo nas mesmas condições em que recebeu, inclusive realizando a pintura interna e externa nas paredes, aberturas do prédio e banheiros internos e externos nas mesmas condições em que recebeu;



7.2.23. Ceder as dependências do objeto licitado, para o município realizar no mínimo 03 (três) eventos de sua responsabilidade, entre os meses de dezembro, janeiro e fevereiro, e no mínimo 02 (dois) eventos durante o restante do ano, sem prejuízo nas demais condições do presente edital;

7.2.25. A licitante vencedora caberá, obrigatoriamente, disponibilizar todos os equipamentos, necessários e indispensáveis, para o perfeito funcionamento do objeto licitado.

7.2.26. A licitante vencedora deverá seguir o regulamento de uso dos campings, conforme Decreto Municipal nº 122/2008 de 29/12/2008 e nº 184/2009 de 30/12/2009 (Anexo VII e VIII).

7.2.27. A Licitante Vencedora deverá cumprir rigorosamente as exigências do presente Edital do respectivo Contrato Administrativo.

CLÁUSULA OITAVA: DAS PENALIDADES:

8.1. A penalidade de ADVERTÊNCIA poderá ser aplicada à CONCESSIONÁRIA nas seguintes hipóteses:

8.1.1. Descumprimento das obrigações assumidas contratualmente ou na licitação, desde que não acarrete prejuízos ao MUNICÍPIO, independentemente da aplicação de multa moratória.

8.1.2. Outras ocorrências que possam acarretar pequenos transtornos ao desenvolvimento dos serviços, independentemente da aplicação de multa moratória.

8.2. O MUNICÍPIO poderá aplicar à CONCESSIONÁRIA, multa moratória e multa por inexecução contratual:

8.2.1. A multa moratória poderá ser cobrada pelo atraso injustificado no cumprimento do objeto ou de prazos estipulados no presente contrato para os compromissos assumidos.

8.2.2. Multa moratória de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) por dia corrido de atraso, limitado à 10% (dez por cento), para o início da execução do objeto contratado, a contar da assinatura do presente termo, sobre o valor mensal adjudicado.

8.2.3. A multa por inexecução contratual poderá ser aplicada no percentual de 10% (dez por cento), pró-rata-dia, sobre o valor total anual adjudicado, acrescida de correção monetária e juros de 12 (doze por cento) ao ano.

8.2.4. O atraso injustificado na assinatura do Contrato, ou a rescisão do mesmo por culpa da CONCESSIONÁRIA, implicará em multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total anual adjudicado, independentemente da penalidade de suspensão.

8.3. A suspensão temporária do direito de licitar e contratar com o MUNICÍPIO, destina-se a punir inadimplente na execução do contrato por fatos graves, cabendo defesa prévia, no prazo de 5 (cinco) dias úteis da data do recebimento da intimação, podendo ser aplicada nas seguintes hipóteses e pelos seguintes períodos:

8.3.1. Por 06 (seis) meses, para o atraso no cumprimento das obrigações assumidas, que tenham acarretado prejuízo ao MUNICÍPIO, e por execução insatisfatória do contrato, se antes tiver havido aplicação da sanção de advertência.

8.3.2. Por 12 (doze) meses, na ocorrência de qualquer ato ilícito praticado pela CONCESSIONÁRIA, visando frustrar seus objetivos ou que inviabilize a licitação, resultando na necessidade de promover novo procedimento licitatório, e por recusar-se a assinar o Termo de Contrato, dentro do prazo estabelecido;

8.3.3. Por 24 (vinte e quatro) meses, quando a Licitante ou CONCESSIONÁRIA:

8.3.3.1. Recusar-se a fornecer informações suficientes ou fornecê-las inadequadamente.

8.3.3.2. Cometer atos ilícitos que acarretem prejuízo ao MUNICÍPIO, ensejando a rescisão do contrato.

8.3.3.3. Tiver sofrido condenação definitiva por praticar, por meios dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos.

8.3.3.4. Apresentar qualquer documento falso ou falsificado, no todo ou em parte, para participar da licitação;

8.3.3.5. Demonstrar, a qualquer tempo, não possuir idoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública.

8.4. Ocorrendo as hipóteses listadas abaixo, o MUNICÍPIO poderá aplicar a Declaração de Inidoneidade para licitar e contratar com toda a Administração Pública, com a aplicação da penalidade de suspensão de 24 (vinte e



quatro) meses, extinguindo-se após seu término:

8.4.1. Má fé, ações maliciosas e premeditadas em prejuízo do MUNICÍPIO;

8.4.2. Evidência de atuação com interesses escusos;

8.4.3. Reincidência de faltas ou aplicação sucessiva de outras penalidades;

8.5.1. A Declaração de Inidoneidade implica na proibição da CONCESSIONÁRIA de contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição, até que seja promovida a reabilitação perante o MUNICÍPIO;

8.5. As penalidades previstas neste contrato poderão ser aplicadas, isoladas ou cumulativamente, sem prejuízos de outras sanções cabíveis.

8.6. A multa de que trata o item 8.2.2, 8.2.3 e 8.2.4 deverão ser recolhidas no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da intimação da decisão administrativa que a tenha aplicado, garantida a defesa prévia da CONCESSIONÁRIA, no prazo de 05 (cinco) dias úteis.

8.7. Após a aplicação de quaisquer das penalidades acima previstas, realizar-se-á comunicação escrita à CONCESSIONÁRIA e publicação no Órgão Oficial (excluídas as penalidades de advertência e multa de mora), constando o fundamento legal da punição, informando ainda o fato no cadastro correspondente.

8.8. Da aplicação das penas definidas nos subitens 8.2, 8.3 e 8.4, caberá recurso no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da intimação, o qual deverá ser apresentado no mesmo local.

8.9. O recurso ou pedido de reconsideração relativo às penalidades acima dispostas será dirigido ao Prefeito Municipal, o qual decidirá o recurso no prazo de 05 (cinco) dias úteis, e o pedido de reconsideração no prazo de 10 (dez) dias úteis.

CLÁUSULA NONA: DO FORO

9.1. Fica eleito o Foro da Comarca de São Vicente do Sul, para dirimir as questões oriundas do presente Contrato;

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias, para que surtam seus efeitos jurídicos e legais.

São Vicente do Sul ____ de _____ de 2023

MUNICÍPIO

CONCESSIONÁRIA

Esta minuta de contrato foi examinada e aprovada em 04/08/2023 pelo Setor Jurídico Municipal, quanto à legislação, deixando de manifestar-se sobre o objeto, por não deter conhecimento técnico sobre o mesmo.



ANEXO IV

MODELO

DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE

DECLARO, sob as penas da lei, sem prejuízo das sanções e multas previstas no edital de Concorrência nº 002/2023, que a empresa _____, CNPJ Nº _____, é MEI-Microempreendedor Individual, ME-Microempresa ou EPP-Empresa de Pequeno Porte, nos termos do enquadramento previsto na Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, alterada pela Lei Complementar nº 147 de 07 de agosto de 2014, cujos termos, declaro conhecer na íntegra, estando apta, portanto, a exercer o direito de preferência como critério de desempate no procedimento licitatório do presente certame.

_____, ____ de _____ de 2023.

Assinatura do Representante Legal

Nome:

CPF:



ANEXO V

MODELO

DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE DE EQUIPAMENTOS

DECLARO, sob as penas da lei, sem prejuízo das sanções e multas previstas no edital de Concorrência nº 002/2023, que a empresa _____, CNPJ Nº _____, disponibilizará os equipamentos abaixo relacionados abaixo, em atendimento ao disposto no item 5.1.4.1, do Edital de CONCORRÊNCIA nº 002/2023, para o perfeito cumprimento do Contrato.

(RELAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS MÍNIMOS)

01 (um) Freezer;

01 (um) Refrigerador;

01 (um) Fogão a gás com no mínimo 6 (seis) bocas;

01 (um) Forno Elétrico;

Pratos, talheres, copos, pratos de servir, etc.;

Mesas e cadeiras de bar.

E, por ser a expressão da verdade, firmamos o presente.

_____, ____ de _____ de 2023.

Assinatura do Representante Legal

Nome:

CPF:



ANEXO VI

LAUDO DE VISTORIA

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: Vistoria do imóvel com área de 11.254,44 m², incluindo área de camping, churrasqueiras e banheiros públicos, 01 (um) salão de área fechada com banheiros e instalações para bar, localizado à Rua do Lago, no Balneário Passo do Umbu, no município de São Vicente do Sul.

Descrição detalhada do imóvel:

Proprietário: MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE DO SUL RS;

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se nas seguintes condições:

Pintura Interna:
Pintura Externa:
Trincos, fechaduras:
Parte hidráulica:
Pisos e azulejos:
Parte elétrica:
Vidraças:
Sanitários Internos:
Sanitários Externos:
PPCI:

São Vicente do Sul ____ de _____ de 2023.

Concessionária

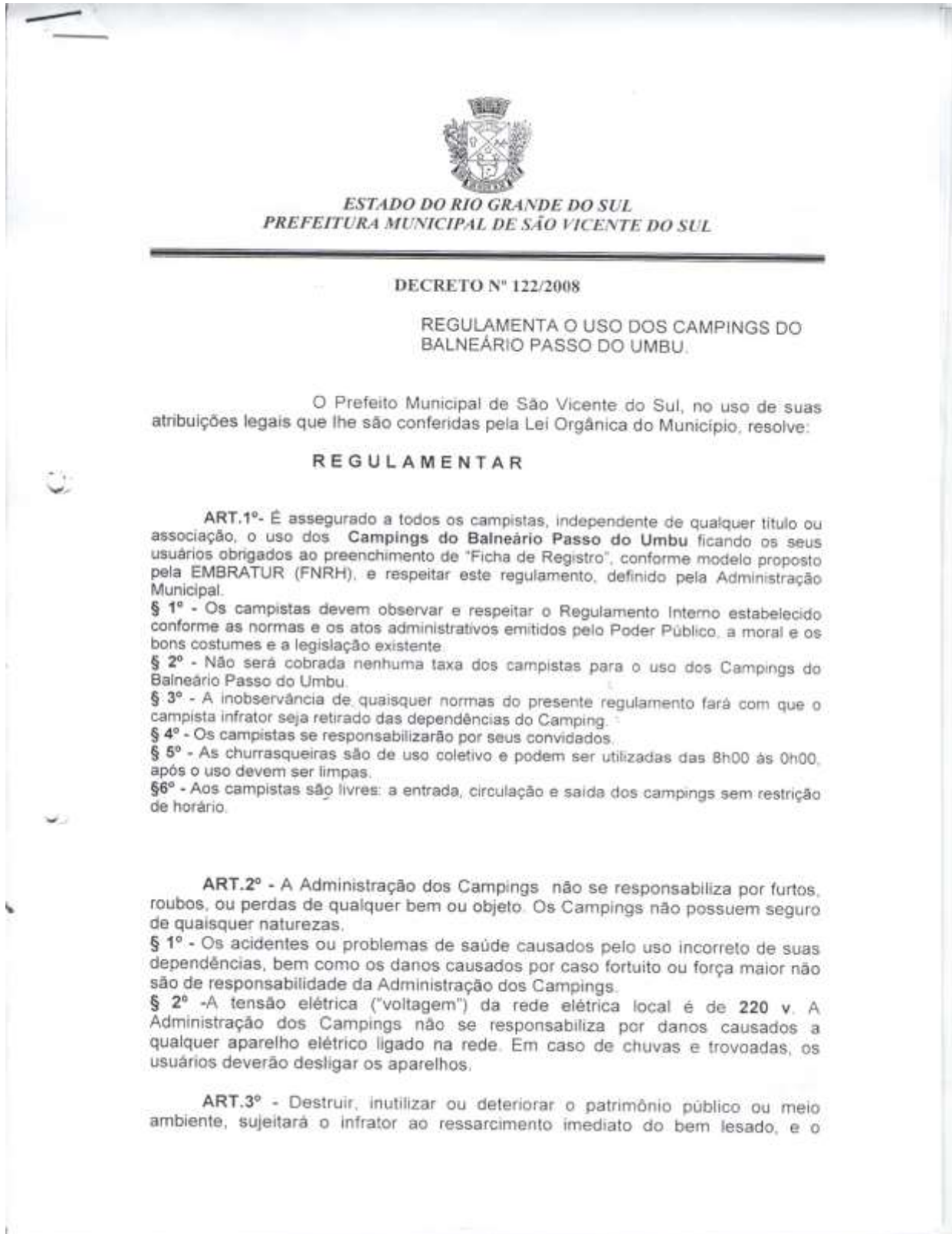
Comissão Designada

Comissão Designada

Comissão Designada



ANEXO VII





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL

infrator estará sujeito a responsabilidade penal nos termos da lei, junto às autoridades competentes.

ART.4º - A direção dos Campings se reserva ao direito de indicar as áreas e suas atividades, impedindo assim, o uso de locais que forem considerados impróprios, bem como o direito de alterar o regulamento interno a seu critério, a qualquer tempo, respeitado o prazo de entrada que estiver na ficha preenchida na recepção.

ART.5º - Cabe ao Departamento de Turismo da Prefeitura Municipal a Administração do Camping.

ART.6º - Os campistas ficam obrigados a observar as seguintes regras:

- I – Respeitar a área de estacionamento;
- II – Manter limpo o local utilizado, recolhendo todos os detritos nos recipientes apropriados;
- III – Atender as normas de higiene e asseio, na utilização dos sanitários, banheiros, lava-pratos, tanques e colocação de varais;
- IV – Respeitar os avisos e o HORÁRIO DE SILÊNCIO, compreendido entre 23h00 e 9h00;
- V – Evitar trajes e atitudes impróprias, que atentem contra a moral e os bons costumes;
- VI – Indenizar se possível no ato, qualquer prejuízo causado dentro do Camping, mesmo que seja involuntariamente;
- VII – Comunicar a ocorrência de doenças infecto-contagiosas;
- VIII – Fazer churrasco somente nas churrasqueiras de uso comum.

ART.7º - São vedadas aos usuários do camping as seguintes condutas:

- I – A permanência de menores de 16 anos que estejam desacompanhados dos pais ou pessoas por ele responsáveis; ou menores entre 16 a 18 anos, sem autorização expressa dos pais ou pessoas por eles responsáveis;
- II – Portar arma de fogo, a ar comprimido, estilingues, atiradeiras, fogos de artifício e instrumentos de percussão;
- III – Acender fogueiras ou braseiros;
- IV – Degradar as plantas e árvores existentes;
- V – Utilizar-se de maneira indevida as instalações existente;
- VI – Circular dentro da área do camping com qualquer veículo motorizado;
- VII – Lavar veículos automotores, trailers, regar gramados;
- VIII – Estacionar carros nas ruas de tráfego, devendo fazê-lo somente para embarque e desembarque de equipamentos entre 8h00 e 23h00;
- IX – Usar aparelhos elétricos, tais como fogões, fornos, cafeteiras, chuveiros, tanto dentro como fora dos equipamentos;
- X – O uso de mais de 2 lâmpadas acesas na parte externa dos equipamentos, sendo que as mesmas não devem ultrapassar a capacidade de 40



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - SETOR DE LICITAÇÕES
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 653/2023 – PROCESSO LICITATÓRIO Nº 343/2023
EDITAL CONCORRÊNCIA Nº 002/2023



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL

Watts, as quais deverão ser desligadas no máximo até às 23h00 (obrigatória a colocação de interruptor externo);

XI – Uso de aparelho de som, rádios, após às 23h00, sendo que devendo ser usados com volumes moderados para não molestar os vizinhos, até esse horário;

XII – A instalação de móveis, armários, prateleiras e outros, na área de Camping;

XIII – A permanência de animais domésticos na área do camping;

XIV – A prática de jogos, brincadeiras ou qualquer ato que ponha em risco a integridade física dos usuários.

ART.8º - O casos omissos serão decididos pelo Departamento de Turismo ou preposto.

ART.9º - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL, EM 29 DE DEZEMBRO DE 2008.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE
EM DATA SUPRA.


MARLEI DE MELLO RUMPEL
SECRETÁRIA MUN. ADMINISTRAÇÃO

Certifico que o presente Decreto foi afixado no
Quadro de avisos e publicações em 29/12/2008 Livro 28.


JORGE VALDENI MARTINS
PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - SETOR DE LICITAÇÕES
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 653/2023 – PROCESSO LICITATÓRIO Nº 343/2023
EDITAL CONCORRÊNCIA Nº 002/2023

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E TURISMO

FICHA DE REGISTRO DOS CAMPINGS DO BALNEÁRIO PASSO DO UMBU
SÃO VICENTE DO SUL – RS

CAMPING 01 02 - Quadra: _____ Nº Ficha: _____

Nome do Responsável: _____

Data nascimento: ____/____/____ RG Nº _____

E- mail: _____ Fone: () _____

Cidade: _____ UF.: _____

Veículo: _____ Cor: _____ Placa: _____

Data da Entrada: ____/____/____ Data da Saída: ____/____/____

ACOMPANHANTES:

01: _____ RG _____

02: _____ RG _____

03: _____ RG _____

04: _____ RG _____

05: _____ RG _____

06: _____ RG _____

TERMO DE COMPROMISSO:
EU ACIMA DESCRITO ME COMPROMETO EM CUMPRIR AS NORMAS DO DECRETO MUNICIPAL Nº _____ DA DATA DE _____, QUE ESTÁ DISPONÍVEL NA RECEPÇÃO DO CAMPING.

E POR ESTAR CIENTE DO TEOR DO DECRETO ASSINO O PRESENTE TERMO DE COMPROMISSO.

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL.



ANEXO VIII

DECRETO Nº 184/2009

ALTERA DECRETO Nº 122/2008 QUE REGULAMENTA O USO
DOS CAMPINGS DO BALNEÁRIO PASSO DO UMBU.

O Prefeito Municipal de São Vicente do Sul, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, resolve:

ALTERAR

ART. 1º - Fica alterado o § 2º do Art. 1º do Decreto nº 122/2008 de 29/12/2008, passando ter a seguinte redação:

“§ 2º - Será cobrado dos campistas pelo locatário do bar, uma taxa de manutenção, por acampamento do Camping I, ficando gratuito o Camping II do Balneário”.

ART. 2º - Os demais artigos do Decreto nº 122/2008 permanecem inalterados.

ART. 3º - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETO DO PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL, EM 30 DE DEZEMBRO DE 2009.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE
EM DATA SUPRA

JORGE VALDENI MARTINS
PREFEITO MUNICIPAL

MARLEI DE MELLO RUMPEL
SECRETÁRIA MUN. DE ADMINISTRAÇÃO
Certifico que o presente Decreto foi afixado no
Quadro de avisos e publicações em 30/12/2009. Livro 29.



ANEXO IX

**DECLARAÇÃO DE PLENO CONHECIMENTO DO LOCAL E SUAS CONDIÇÕES ONDE SERÁ
EXECUTADO O OBJETO LICITADO**

**À COMIÇÃO DE LICITAÇÕES
CONCORRÊNCIA Nº 002/2023**

A empresa (razão social da licitante) _____, através desta, declara para os devidos fins, ter pleno conhecimento de todas as informações, das condições locais e dificuldades para o cumprimento das obrigações objeto desta licitação, relativamente ao edital do certame em epígrafe.

E por ser verdade, assina a presente declaração sob as penas da lei.

_____, ____ de _____ 2023

Nome, cargo e assinatura do representante legal
Dados da declarante: razão social e carimbo do cnpj



ANEXO X
RELAÇÃO DE DOCUMENTOS EXIGIDOS

ITEM DO EDITAL/DOCUMENTO:

CREDENCIAMENTO DO REPRESENTANTE:

- 4.1.1. Apresentação da Carteira de Identidade;
- 4.1.2. Apresentação de procuração, com plenos poderes de decisão sobre as questões inerentes a Licitação;
- 4.1.3. No caso de titular, Diretor ou sócio da Empresa, apresentar documento que comprove sua capacidade de representar a mesma.
- 4.1.4. Se Microempreendedor Individual, a apresentação do Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI substituirá o CNPJ e a inscrição na Junta Comercial.

ENVELOPE Nº 01 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO:

- 5.1.1.1. Declaração de inexistência de fato superveniente impeditivo da habilitação e declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII, do art. 7º da Constituição Federal - modelo ANEXO II do edital;
- 5.1.1.2. Declaração firmada pelo representante da empresa, de que se enquadra como Microempreendedor individual, microempresa ou empresa de pequeno porte, se for o caso - modelo ANEXO IV do edital;
- 5.1.2.1. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);
- 5.1.2.2. Registro comercial no caso de empresa individual;
- 5.1.2.3. Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, última alteração, se houver, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;
- 5.1.2.4. Inscrição do ato constitutivo, acompanhado de prova de diretoria em exercício, no caso de sociedade civil;
- 5.1.2.5. Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.
- 5.1.2.6. Se Microempreendedor Individual, a apresentação do Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI substituirá o CNPJ e a inscrição na Junta Comercial.
- 5.1.3.1. Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual ou Municipal, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividades;
- 5.1.3.2. Prova de regularidade quanto aos tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB e quanto à Dívida Ativa da União administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN (Certidão Conjunta Negativa);
- 5.1.3.3. Prova de regularidade com a Fazenda Estadual, relativa ao domicílio ou sede do licitante;
- 5.1.3.4. Prova de regularidade com a Fazenda Municipal, relativa ao domicílio ou sede do licitante;
- 5.1.3.5. Prova de regularidade relativa à Seguridade Social (CND/INSS);
- 5.1.3.6. Prova de regularidade (CRF) junto ao FGTS;
- 5.1.3.7. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho (CNDT);
- 5.1.4.1. Declaração de Disponibilidade de Equipamentos mínimos indispensáveis ao cumprimento do Objeto contratado - modelo ANEXO V do edital;
- 5.1.4.2. Atestado de Visita fornecido pelo Setor de Responsável do Município de São Vicente do Sul ou Declaração de Pleno Conhecimento do local da execução do objeto licitado...
- 5.1.5.1. Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei (dispensada para as MEI-Microempreendedor individual, ME-Microempresas e EPP-Empresas de Pequeno Porte);
- 5.1.5.2. CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA OU CONCORDATA expedida com data de emissão não anterior a 60 (sessenta) dias da realização da presente licitação;

ENVELOPE Nº 02 – PROPOSTA:

- 6. Proposta, modelo ANEXO I do Edital.