



ANEXO IV  
LEILÃO PRESENCIAL Nº 003/2025  
LAUDO DE VISTORIA

**Objeto do presente laudo:** Vistoria do conjunto de lazer, recreação e infra-estrutura da Praça Borges de Medeiros (Quiosque), destinada a bar, restaurante e lancheria, com área total de 352 m<sup>2</sup>, sendo 147 m<sup>2</sup> de área aberta.

**Descrição detalhada do imóvel:**

--

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE DO SUL RS;

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se nas seguintes condições:

Código do Patrimônio	Descrição	Avaliação R\$	Condições/Estado do bem

Pintura Interna:  
Pintura Externa:  
Trincos, fechaduras:  
Parte hidráulica:  
Pisos e azulejos:  
Parte elétrica  
Vidraças:  
Sanitários Internos:  
Sanitários Externos:  
PPCI:  
...

São Vicente do Sul, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025.

\_\_\_\_\_  
Representante (s)  
Concessionária

\_\_\_\_\_  
Representante (s)  
Município de São Vicente do Sul