



Obra
UBS Novo Horizonte

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Rio
8,80%

B.D.I.
8,80%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,84%
Mensalista: 69,95%

Grande do Sul
SBC - 12/2025 - Rio
Grande do Sul
Cronograma Físico e

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	100,00%	29,95%	29,95%	3,08%	3,08%	3,08%	3,08%	3,08%	3,40%	3,40%	3,40%	6,48%	8,02%
		R\$ 129.377,30	R\$ 38.748,50	R\$ 38.748,50	R\$ 3.984,82	R\$ 3.984,82	R\$ 3.984,82	R\$ 3.984,82	R\$ 3.984,82	R\$ 4.398,83	R\$ 4.398,83	R\$ 4.398,83	R\$ 8.383,65	R\$ 10.376,06
1.1	CANTEIRO DE OBRAS	100,00%	50,00%	50,00%										
		R\$ 69.535,51	R\$ 34.767,76	R\$ 34.767,76										
1.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	100,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	12,00%
		R\$ 49.790,48	R\$ 3.983,24	R\$ 3.983,24	R\$ 3.983,24	R\$ 3.983,24	R\$ 3.983,24	R\$ 3.983,24	R\$ 3.983,24	R\$ 3.983,24	R\$ 3.983,24	R\$ 3.983,24	R\$ 3.983,24	R\$ 5.974,86
1.3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	100,00%											50,00%	50,00%
		R\$ 7.982,51											R\$ 3.991,26	R\$ 3.991,26
1.4	EQUIPAMENTOS DE APOIO	100,00%								20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
		R\$ 2.068,80								R\$ 413,76	R\$ 413,76	R\$ 413,76	R\$ 413,76	R\$ 413,76
2	FUNDAÇÃO	100,00%	50,00%	50,00%										
		R\$ 194.936,40	R\$ 97.468,20	R\$ 97.468,20										
3	ESTRUTURA	100,00%		1,80%	11,80%	20,64%	24,76%	22,29%	18,71%					
		R\$ 344.096,48		R\$ 6.193,74	R\$ 40.603,38	R\$ 71.021,51	R\$ 85.198,29	R\$ 76.699,11	R\$ 64.380,45					
3.1	PILARES	100,00%		10,00%	20,00%	30,00%	40,00%							
		R\$ 61.897,02		R\$ 6.189,70	R\$ 12.379,40	R\$ 18.569,11	R\$ 24.758,81							
3.2	VIGAS	100,00%			10,00%	30,00%	10,00%	50,00%						
		R\$ 121.183,31			R\$ 12.118,33	R\$ 36.354,99	R\$ 12.118,33	R\$ 60.591,66						
3.3	LAJES	100,00%			10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	40,00%					
		R\$ 161.016,15			R\$ 16.101,62	R\$ 16.101,62	R\$ 48.304,85	R\$ 16.101,62	R\$ 64.406,46					
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	100,00%				10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%			
		R\$ 133.366,46				R\$ 13.336,65	R\$ 26.673,29	R\$ 26.673,29	R\$ 26.673,29	R\$ 26.673,29	R\$ 13.336,65			
5	COBERTURA	100,00%								22,37%	50,00%	27,63%		
		R\$ 72.879,92								R\$ 16.303,24	R\$ 36.439,96	R\$ 20.136,72		
5.1	ESTRUTURA	100,00%								50,00%	50,00%			
		R\$ 28.585,77								R\$ 14.292,89	R\$ 14.292,89			
5.2	TELHAMENTO	100,00%								10,00%	50,00%	40,00%		
		R\$ 20.085,75								R\$ 2.008,58	R\$ 10.042,88	R\$ 8.034,30		
5.3	COMPLEMENTOS	100,00%									50,00%	50,00%		
		R\$ 24.208,40									R\$ 12.104,20	R\$ 12.104,20		
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%									50,00%	50,00%		
		R\$ 13.133,27									R\$ 6.566,64	R\$ 6.566,64		
7	ESQUADRIAS	100,00%									40,00%	40,00%	20,00%	
		R\$ 267.501,80									R\$ 107.000,72	R\$ 107.000,72	R\$ 53.500,36	
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	100,00%					10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%		
		R\$ 64.964,01					R\$ 6.496,40	R\$ 12.992,80	R\$ 12.992,80	R\$ 12.992,80	R\$ 12.992,80	R\$ 6.496,40		
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	100,00%					20,00%	10,00%	20,00%	50,00%				
		R\$ 115.915,07					R\$ 23.183,01	R\$ 11.591,51	R\$ 23.183,01	R\$ 57.957,54				
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	100,00%											70,00%	30,00%
		R\$ 9.848,92											R\$ 6.894,24	R\$ 2.954,68
11	REVESTIMENTO DE TETO	100,00%								50,00%	25,00%	25,00%		
		R\$ 31.273,77								R\$ 15.636,89	R\$ 7.818,44	R\$ 7.818,44		
12	PINTURA	100,00%								50,00%	2,00%	25,00%	23,00%	
		R\$ 72.110,00								R\$ 36.055,00	R\$ 1.442,20	R\$ 18.027,50	R\$ 16.585,30	
13	MARMORARIA	100,00%										50,00%	50,00%	
		R\$ 9.872,29										R\$ 4.936,15	R\$ 4.936,15	
14	LOUÇAS E EQUIPAMENTOS	100,00%									20,00%	80,00%		
		R\$ 15.325,39									R\$ 3.065,08	R\$ 12.260,31		
15	METAIS E ACESSÓRIOS	100,00%									20,00%	80,00%		
		R\$ 41.848,36									R\$ 8.369,67	R\$ 33.478,69		
16	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PPCI	100,00%								10,00%	20,00%	35,00%	35,00%	
		R\$ 193.607,12								R\$ 19.360,71	R\$ 38.721,42	R\$ 67.762,49	R\$ 67.762,49	
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%								10,00%	20,00%	35,00%	35,00%	
		R\$ 211.605,35								R\$ 21.160,54	R\$ 42.321,07	R\$ 74.061,87	R\$ 74.061,87	
18	CLIMATIZAÇÃO	100,00%								10,00%	20,00%	35,00%	35,00%	
		R\$ 126.781,55								R\$ 12.678,16	R\$ 25.356,31	R\$ 44.373,54	R\$ 44.373,54	
19	DADOS E VOZ	100,00%								10,00%	20,00%	35,00%	35,00%	
		R\$ 9.046,80								R\$ 904,68	R\$ 1.809,36	R\$ 3.166,38	R\$ 3.166,38	
20	GASES MEDICINAIS	100,00%								10,00%	20,00%	35,00%	35,00%	
		R\$ 14.540,71								R\$ 1.454,07	R\$ 2.908,14	R\$ 5.089,25	R\$ 5.089,25	
21	URBANIZAÇÃO	100,00%										33,86%	33,07%	33,07%
		R\$ 23.139,72										R\$ 7.835,11	R\$ 7.852,31	R\$ 7.852,31
21.1	PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE	100,00%										40,00%	30,00%	30,00%
		R\$ 19.589,47										R\$ 7.835,79	R\$ 5.876,84	R\$ 5.876,84
21.2	PAISAGISMO	100,00%											50,00%	50,00%
		R\$ 2.451,55											R\$ 1.225,78	R\$ 1.225,78
21.3	SINALIZAÇÃO	100,00%											50,00%	50,00%
		R\$ 1.098,70											R\$ 549,35	R\$ 549,35
22	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%												100,00%
		R\$ 6.010,41												R\$ 6.010,41
	Porcentagem		6,48%	6,78%	2,12%	4,20%	6,93%	6,28%	6,24%	10,74%	14,87%	20,15%	13,92%	1,28%
	Custo		136.216,70	142.410,44	44.588,21	88.342,98	145.535,82	131.941,53	131.214,38	225.575,73	312.547,29	423.409,04	292.405,54	26.993,45
	Porcentagem		6,48%	13,26%	15,38%	19,59%	26,51%	32,79%	39,04%	49,77%	64,65%	84,80%	98,72%	100,00%
	Acumulado		136.216,70	278.627,14	323.215,34	411.558,33	557.094,14	689.035,67	820.250,05	1.045.825,78	1.358.373,07	1.781.782,11	2.074.187,65	2.101.181,10

Christian Melo da Fonseca
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2020100947

Blenda Soares Alves
Engenheira Civil
CREA-RJ 2023103808

CHRISTIAN MELO DA FONSECA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA nº 2020100947
CPF. Nº 163.661.817-05