

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

COMPOSIÇÃO DO B.D.I. 1	
AC = Taxa de Administração Central	3,80%
S = Taxa de Seguros	0,40%
R+G = Taxa de Riscos e Garantias	0,56%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	1,11%
L = Taxa Lucro	6,64%
I = Taxa de Incidência de Impostos*	8,65%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	5,00%
BDI do	23,65%

* soma dos impostos (ISS, PIS, COFINS)

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;


G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

CHRISTIAN MELO DA FONSECA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA nº 2020100947
CPF. Nº 163.661.817-05


Christian Melo da Fonseca
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2020100947