

**ANEXO III**

**MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS**

À

Prefeitura Municipal de São Vicente do Sul  
Prezados Senhores,

1. A Empresa Vivaz Soluções Integradas, com sede na Rua Av d Azenha, nº. 687, CEP: 90.160-001, Cidade de Porto Alegre, - UF: RS, inscrita no CNPJ sob nº. 46.544.589/0001-90, abaixo assinada por seu representante legal, interessada na participação da PREGÃO ELETRÔNICO nº 90.037/2026, propõe a esse Município a **Execução projeto de adequação, reforma e adaptação de 4 (quatro) salas de aula provisórias, com fornecimento de material e mão de obra, na EMEI Cristo Educador, na Rua General Joao Manoel nº 1740, Centro, no município de São Vicente do Sul/RS, de acordo com a PRESENTE PROPOSTA, nas seguintes condições:**

Grupo	item	Descrição Objeto: execução projeto de adequação, reforma e adaptação de 4 (quatro) salas de aula provisórias, com fornecimento de material e mão de obra, na EMEI Cristo Educador, na Rua General Joao Manoel nº 1740, Centro, no município de São Vicente do Sul/RS	Valor R\$
G1	1.1	SALA DO SONINHO	22.147,34
	1.2	FORRO E ILUMINAÇÃO SALA 01	21.729,20
	1.3	FORRO E ILUMINAÇÃO SALA 02	9.278,85
	1.4	SALA MATERNAL	12.207,30
	2	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	5.199,00
<b>TOTAL GRUPO 1 R\$ 70.561,69</b>			
<b>(Setenta mil quinhentos e sessenta e um reais e sessenta e nove centavos)</b>			

**Obs.: As licitantes optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar percentuais de ISS, PIS e COFINS discriminados na composição do BDI que sejam compatíveis com as alíquotas a que a empresa está obrigada a recolher, previstas no Anexo IV da Lei Complementar nº 123/2006, bem como deverão observar para que a Composição dos Encargos Sociais não inclua os gastos relativos às contribuições que essas empresas estão dispensadas de recolhimento (Sesi, Senai, Sebrae etc.), conforme dispõe a legislação.**

2. A proponente pagará todas as despesas decorrentes da contratação, como material e mão-de-obra, bem como os encargos salariais e encargos trabalhistas de seus funcionários, tributos municipais, estaduais e federais;

3. A proponente cumprirá todas as obrigações previstas no Edital do Pregão Eletrônico UASG 988675 nº 90.037/2026 e no Contrato oriundo do certame licitatório;

4. Validade da proposta: 90 (noventa) dias (no mínimo 60 dias);

5. Responsável pela Assinatura do Contrato:

Nome: Nicolas Lodi Rodrigues dos Santos Cargo: (Proprietário)

RG Nº 8115466982 CPF nº 849.312.640-34 Fone:(51) 989572121 E-mail – lodinicolos31@gmail.com

Por ser expressão de verdade, firmamos o presente.

São Vicente do Sul/ RS, 20 de MAIO de 2026.

Nome e Assinatura do Representante Legal

Vivaz Soluções Integradas

Endereço: Rua AV da azenha,687 Azenha-  
Porto Alegre- RS

CEP: 94810-360

Celular: (51) 98957-2121

E-mail: Lodinicolás31@gmail.com

Inscrição Estadual: 096/3965786

Inscrição Municipal: 725.154.2.2

**Obra**  
**CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA PROVISÓRIA CRECHE CRISTO**  
**EDUCADOR**

**Bancos**  
**SINAPI - 11/2025 - Rio**  
**Grande do Sul**  
**SBC - 12/2025 - Rio**  
**Grande do Sul**  
**SICRO3 - 07/2025 - Rio**  
**Grande do Sul**

**B.D.I.**  
**23,51%**

**Encargos Sociais**  
**Desonerado: embutido nos**  
**preços unitário dos insumos de**  
**mão de obra, de acordo com as**  
**bases.**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SALAS DE AULA PROVISÓRIAS</b>					<b>70.561,69</b>	<b>100,00 %</b>
<b>1.1</b>			<b>SALA DO SONINHO</b>					<b>22.147,34</b>	<b>33,88 %</b>
1.1.1	120094	SBC	FORRO DE PVC 8mmx20x3m NOGUEIRA POLIFORT	m²	32,54	57,91	71,52	2.327,26	3,56 %
1.1.2	120255	SBC	ENGRADAMENTO DE MADEIRA PARA FIXACAO DE FORRO	m²	32,54	118,74	146,66	4.772,32	7,30 %
1.1.3	090703	SBC	DIVISORIA EM PAINEL CELULAR EM EUCATEX 1,20 X,11 C/COLOCACAO	m²	32	86,71	107,10	3.427,20	5,24 %
1.1.4	010317	IOPES	Demolição cuidadosa de alvenaria de forma manual, para abertura de vãos, sem reaproveitamento	m²	3,6	102,14	126,15	454,14	0,69 %
1.1.5	112182	SBC	JANELA DE CORRER EM ALUMINIO ANODIZADO PRETO	m²	3	1.307,76	1.615,21	4.845,63	7,41 %
1.1.6	9009111	SIURB	LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR SLIM LINEAR 36W	UN	6	52,08	64,32	385,92	0,59 %
1.1.7	100725	SBC	PILAR EM MADEIRA DE LEI 20x20cm	M	15	297,99	368,05	5.520,75	8,45 %
1.1.8	102246	SINAPI	PORTA/PAINEL CEGO PARA DIVISÓRIA (N1) - PAINEL CEGO MSO/COMEIA E=35MM, S/ BONECA, INCLUSO BATENTE, TESTEIRO, DOBRADIÇAS E FECHADURA. AF 10/2025	m²	1,89	177,40	219,11	414,12	0,63 %
<b>1.2</b>			<b>FORRO E ILUMINAÇÃO SALA 01</b>					<b>21.729,20</b>	<b>33,24 %</b>
1.2.1	120255	SBC	ENGRADAMENTO DE MADEIRA PARA FIXACAO DE FORRO	m²	38,87	118,74	146,66	5.700,67	8,72 %
1.2.2	090703	SBC	DIVISORIA EM PAINEL CELULAR EM EUCATEX 1,20 X,11 C/COLOCACAO	m²	51	86,71	107,10	5.462,10	8,36 %
1.2.3	120094	SBC	FORRO DE PVC 8mmx20x3m NOGUEIRA POLIFORT	m²	38,87	57,91	71,52	2.779,98	4,25 %
1.2.4	9009111	SIURB	LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR SLIM LINEAR 36W	UN	8	52,08	64,32	514,56	0,79 %
1.2.5	090703	SBC	DIVISORIA EM PAINEL CELULAR EM EUCATEX 1,20 X,11 C/COLOCACAO	m²	26,66	86,71	107,10	2.855,29	4,37 %
1.2.6	100725	SBC	PILAR EM MADEIRA DE LEI 20x20cm	M	12	297,99	368,05	4.416,60	6,76 %
<b>1.3</b>			<b>FORRO E ILUMINAÇÃO SALA 02</b>					<b>9.278,85</b>	<b>14,20 %</b>
1.3.1	120094	SBC	FORRO DE PVC 8mmx20x3m NOGUEIRA POLIFORT	m²	40,17	57,91	71,52	2.872,96	4,40 %

1.3.2	120255	SBC	ENGRADAMENTO DE MADEIRA PARA FIXACAO DE FORRO	m <sup>2</sup>	40,17	118,74	146,66	5.891,33	9,01 %
1.3.3	9009111	SIURB	LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR SLIM LINEAR 36W	UN	8	52,08	64,32	514,56	0,79 %
<b>1.4</b>			<b>SALA MATERNAL</b>					<b>12.207,30</b>	<b>18,68 %</b>
1.4.1	120255	SBC	ENGRADAMENTO DE MADEIRA PARA FIXACAO DE FORRO	m <sup>2</sup>	38,41	118,74	146,66	5.633,21	8,62 %
1.4.2	9009111	SIURB	LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR SLIM LINEAR 36W	UN	8	52,08	64,32	514,56	0,79 %
1.4.3	120094	SBC	FORRO DE PVC 8mmx20x3m NOGUEIRA POLIFORT	m <sup>2</sup>	38,41	57,91	71,52	2.747,08	4,20 %
1.4.4	100725	SBC	PILAR EM MADEIRA DE LEI 20x20cm	M	9	297,99	368,05	3.312,45	5,07 %
<b>2</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO CENTRAL</b>					<b>5.199,00</b>	<b>7,28 %</b>
2.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60	70,16	86,65	5.199,00	7,28 %

<b>Total sem BDI</b>	<b>57.130,26</b>
<b>Total do BDI</b>	<b>13.431,43</b>
<b>Total Geral</b>	<b>70.561,69</b>

---

**Jamil Issa Coimbra Elias**  
**Responsável técnico**  
**CREA N.º 1516885201**  
**CPF: 022.471.543-79**

---

**Nicolas Lodi Rodrigues dos Santos**  
**Representante Legal**  
**CPF: 849.312.640-34**

Vivaz Soluções Integradas

Endereço: Rua AV da azenha, 687 Azenha-  
Porto Alegre- RS

CEP: 94810-360

Celular: (51) 98957-2121

E-mail: lodincolas31@gmail.com

Inscrição Estadual: 096/3965786

Inscrição Municipal: 725.154.2.2

**Obra**

**CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA PROVISÓRIA CRECHE CRISTO  
EDUCADOR**

**Bancos**

**SINAPI - 11/2025 - Rio  
Grande do Sul  
SBC - 12/2025 - Rio  
Grande do Sul  
SICRO3 - 07/2025 - Rio  
Grande do Sul  
SETOP - 07/2025 - Minas**

**Cronograma Físico e Financeiro**

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	SALAS DE AULA PROVISÓRIAS	100%	50,00%	50,00%
		R\$ 70.561,69	R\$ 35.280,85	R\$ 35.280,84
1.1	SALA DO SONINHO	100%	50,00%	50,00%
		R\$ 22.147,34	R\$ 11.073,67	R\$ 11.073,67
1.2	FORRO E ILUMINAÇÃO SALA 01	100%	50,00%	50,00%
		R\$ 21.729,20	R\$ 10.864,60	R\$ 10.864,60
1.3	FORRO E ILUMINAÇÃO SALA 02	100%	50,00%	50,00%
		R\$ 9.278,85	R\$ 4.639,43	R\$ 4.639,42
1.4	SALA MATERNAL	100%	50,00%	50,00%
		R\$ 12.207,30	R\$ 6.103,65	R\$ 6.103,65
2	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	100%	50,00%	50,00%
		R\$ 5.199,00	R\$ 2.599,50	R\$ 2.599,50
<b>Porcentagem</b>			<b>50,0%</b>	<b>50,0%</b>
<b>Custo</b>			<b>R\$ 35.280,85</b>	<b>R\$ 35.280,84</b>
<b>Porcentagem Acumulado</b>			<b>50,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Custo Acumulado</b>			<b>R\$ 35.280,85</b>	<b>R\$ 70.561,69</b>

# ANEXO V

## Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b>	<b>Nº TRANSFEREGOV</b>	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b>
0	0	0

### APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Reforma salas de aula Creche Cristo Educador / Reforma salas de aula Creche Cristo Educador

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	5,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	100,00%

### BDI 1

#### TIPO DE OBRA

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,01%
Seguro e Garantia	SG	0,40%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	1,11%
Lucro	L	7,30%
Tributos (impostos COFINS 2,30%, e PIS 0,50%)	CP	2,80%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>23,51%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 5%, com a respectiva alíquota de 100%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

#### Observações:

As empresas licitantes optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar percentuais de ISS, PIS e COFINS discriminados na composição do BDI que sejam compatíveis com as alíquotas a que a empresa está obrigada a recolher, previstas no Anexo IV da Lei Complementar nº 123/2006, bem como deverão observar para que a Composição dos Encargos Sociais não inclua os gastos relativos às contribuições que essas empresas estão dispensadas de recolhimento (Sesi, Senai, Sebrae etc.), conforme dispõe a legislação

## Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A3	SENAI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A4	INCRA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A5	SEBRAE	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>18,50%</b>	<b>18,50%</b>	<b>18,50%</b>	<b>18,50%</b>
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,65%	0,85%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	10,61%	8,06%	10,61%	8,06%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
<b>B</b>	<b>Total</b>	<b>47,05%</b>	<b>17,75%</b>	<b>47,05%</b>	<b>17,75%</b>
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,46%	2,63%	3,46%	2,63%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75%	2,09%	2,75%	2,09%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
<b>C</b>	<b>Total</b>	<b>11,27%</b>	<b>8,56%</b>	<b>11,27%</b>	<b>8,56%</b>
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	9,71%	3,45%	17,31%	6,53%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,30%	0,41%	0,31%
<b>D</b>	<b>Total</b>	<b>10,10%</b>	<b>3,75%</b>	<b>17,72%</b>	<b>6,84%</b>
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>86,92%</b>	<b>48,56%</b>	<b>109,54%</b>	<b>66,65%</b>

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET